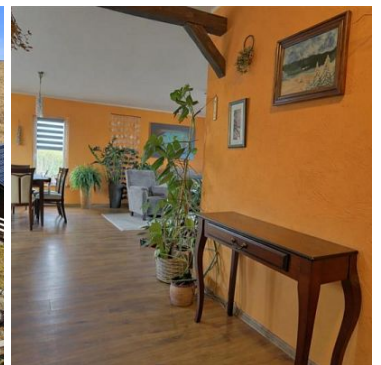


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 128,00 m², pow. działki: 3 860,00 m²,

Darłowo

Cena **1 999 000** zł



Dom z potencjałem inwestycyjnym + 4 domki letniskowe

Darłowo | blisko morza

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość łącząca komfort życia z gotowym biznesem turystycznym. To idealna propozycja dla osób szukających domu nad morzem oraz źródła stabilnego dochodu.

Dom całoroczny - przestrzeń dla rodziny

Dom w konstrukcji szkieletowej o powierzchni użytkowej **122 m²** został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności.

Układ pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym - **40,30 m²**
- 4 sypialnie:
 - 9,8 m²
 - 9,8 m²
 - 11,40 m²
 - 17,10 m²
- łazienka z wanną, prysznicem i WC - **4,70 m²**
- oddzielna toaleta - **2 m²**
- przestronny korytarz

Wnętrze domu jest gotowe do zamieszkania:

- kuchnia w zabudowie
- duży stół z krzesłami
- wygodna sofa narożna
- telewizor

Dodatkowa zabudowa - ogromne możliwości

Na działce znajduje się również:

- **wiata / budynek gospodarczy o powierzchni 86 m²**
- wyposażony w łazienkę
- obecnie pełni funkcję warsztatu

Dzięki dużym, przesuwным drzwiom można pracować w nim również latem z otwartą przestrzenią. Istnieje możliwość adaptacji na **garaże lub dodatkową przestrzeń użytkową**.

Gotowy biznes - domki letniskowe

Na drugiej części działki znajdują się **4 w pełni wyposażone domki letniskowe z tarasami**.

- wydane pozwolenie na budowę **łącznie 8 domków** - ogromny potencjał rozwoju

Każdy domek składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni
- łazienki z prysznicem i WC

Wyposażenie:

- zabudowa kuchenna
- płyta indukcyjna, lodówka, czajnik
- stół + 4 krzesła



- kanapa i duże łóżko
 - komoda i telewizor
-

Teren rekreacyjny dla gości

Nieruchomość oferuje wyjątkowy klimat wypoczynku:

- urokliwe oczko wodne
- miejsce na ognisko
- wiata z ławką i stołem
- dużo zieleni i przestrzeni

To idealne miejsce na relaks dla gości i rodzin.

Media i infrastruktura

- woda ze studni
- 4 szamba
- ogrzewanie piecem
- możliwość podłączenia gazu (gaz przy granicy działki)

Na terenie działki znajduje się również **duża ilość miejsc parkingowych dla gości**.

Lokalizacja - spokój i bliskość morza

- odległość od morza: **ok. 2 km**

To idealna odległość – zapewnia ciszę i prywatność, a jednocześnie umożliwia szybki dojazd:

- spacerem
- rowerem

Z dala od zgiełku turystycznego, a jednocześnie blisko plaży.

Idealna inwestycja

- gotowy biznes turystyczny
 - możliwość rozbudowy (do 8 domków)
 - dom całoroczny dla właściciela
 - świetna lokalizacja nad morzem
-

Zainteresowany?

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły i umówić się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.



Symbol	4403330	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 999 000, 00 PLN	Cena za m2	15 617, 19 PLN
Powiat	sławieński	Gmina	Darłowo
Miejscowość	Darłowo	Ulica	Słoneczna
Powierzchnia całkowita	128, 00 m²	Powierzchnia działki	3 860, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rok budowy	2018	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 70 m²
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	2, 00 m²
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	9, 80 m²
Ogrzewanie	Piec	Forma własności	Własność
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**