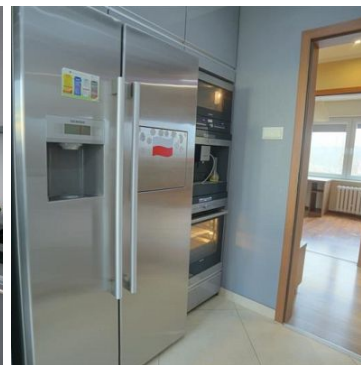


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,40 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **508 000** zł



### Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 69,4 m<sup>2</sup>, położone na 4 piętrze w wieżowcu z windą.

Lokal wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz bardzo dobrym standardem wykończenia. To idealna propozycja zarówno dla rodzin, jak i osób szukających wygodnej przestrzeni do życia w świetnej lokalizacji.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu, dwóch sypialni, kuchni oraz łazienki. Dużym atutem jest **balkon**, który stanowi idealne miejsce do relaksu. Z sypialni rozpościera się natomiast piękny widok na Górę Chełmską.

**Salon** został wyposażony w wygodną kanapę narożną, elegancki stolik kawowy oraz szafkę RTV, tworząc przytulną przestrzeń do wypoczynku. W jednej z sypialni znajduje się pojemna szafa w zabudowie, natomiast druga została urządzona jako pokój z zestawem mebli i biurkiem — idealny do pracy lub dla dziecka.

**Kuchnia** w zabudowie została w pełni wyposażona w sprzęty AGD:



- płytę indukcyjną,
- zmywarkę,
- piekarnik,
- mikrofalę
- oraz ekspres do kawy.

Blat kuchenny zrobiony jest z wysokiej jakości **kamienia**. Na suficie **prawdziwe szkło**, nie sufit napinany. To funkcjonalna i estetyczna przestrzeń do codziennego gotowania.

Niewątpliwym wyróżnikiem mieszkania jest **łazienka** — rzadko spotykana w tego typu budynkach, wyposażona zarówno w wannę, jak i prysznic. Dodatkowo znajduje się tu pralka, co zwiększa komfort użytkownika.

Na podłogach w pokojach położone są panele, natomiast w kuchni i łazience terakota, co zapewnia trwałość i łatwość utrzymania czystości.

Do mieszkania przynależy również **piwnica**, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

**Lokalizacja** to kolejny mocny punkt tej nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- Park Wodny,
- Politechnika,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- sklepy spożywcze,
- restauracje oraz cukiernia. Wszystko, co potrzebne do wygodnego życia, znajduje się w zasięgu ręki.

Mieszkanie wymaga odświeżenia oraz drobnych inwestycji, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu. To świetna propozycja dla osób ceniących funkcjonalność, dobrą lokalizację i potencjał do stworzenia komfortowej przestrzeni do życia.

Czynsz to 644 zł za jedną osobę i ok 1000 zł dla trzech osób. W czynszu są zaliczki na wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.



Symbol	<b>4403331</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>508 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>7 319, 88 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>koszaliński</b>
Gmina	<b>Miasto Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Ulica	<b>Fałata</b>	Powierzchnia całkowita	<b>69, 40 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>	Rodzaj mieszkania	<b>Mieszkanie</b>
Rodzaj budynku	<b>Wieżowiec</b>	Standard	<b>Do odświeżenia</b>
Typ kuchni	<b>Oddzielna</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>4</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>10</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Forma własności	<b>Własność</b>
Typ garażu	<b>Brak garażu</b>	Typ parkingu	<b>Ogólnodostępny</b>
Balkon	<b>TAK</b>		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109  
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**