ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 9 267,00 m^2,

Zaspy Wielkie

Cena **270 000** zł











Wyjątkowa działka w otoczeniu natury – Zaspy Wielkie, gm. Tychowo
Na sprzedaż niezwykle atrakcyjnie położona nieruchomość gruntowa w miejscowości **Zaspy Wielkie**, gmina Tychowo, powiat białogardzki, województwo zachodniopomorskie.
To miejsce, którego **zdjęcia nie są w stanie oddać w pełni** – klimat, przestrzeń i kontakt z naturą czuć dopiero będąc na miejscu.
Działka wyróżnia się **unikalnym położeniem**:

- z jednej strony graniczy z **urokliwym leśnym strumieniem**,
- u jej podnóża rozciąga się **malownicze wzgórze porośnięte dorodnymi bukami**,
- po drugiej stronie drogi znajdują się **przepiękne stawy**, które od wiosny do jesieni tworzą

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

wyjątkowy krajobraz.
To idealna przestrzeń dla osób, które szukają:
✔ ciszy i prywatności
✔ bliskości natury
✔ miejsca pod dom lub inwestycję w spokojnej, zielonej okolicy
Lokalizacja zapewnia świetne warunki do wypoczynku – to raj dla **wędkarzy, miłośników spacerów i osób ceniących kontakt z przyrodą**.
Dodatkowym atutem jest **bardzo dobry dojazd** – zaledwie około 5 minut do węzła komunikacyjnego przy drodze **S11**, co zapewnia sprawne połączenie z większymi miejscowościami.

Potencjał inwestycyjny:
Na działkę został złożony wniosek o wydanie **decyzji o warunkach zabudowy dla 4 budynków jednorodzinnych wolnostojących** – procedura jest w trakcie.
W sąsiedztwie znajduje się już **zabudowa jednorodzinna**, co dodatkowo potwierdza charakter i możliwości tej lokalizacji.

Link do lokalizacji działki : https://maps.app.goo.gl/vfwojHdvLKgUbtAL6
Współrzędne do wklejenia w mapę: 54°01'28.6"N 16°12'12.6"E

Media:
W odległości około 50 metrów od działki dostępne są:
- sieć wodociągowa
- kanalizacja
- energia elektryczna

To miejsce ma coś, czego nie da się zaplanować – naturalny klimat, przestrzeń i spokój.
Idealne zarówno pod budowę wymarzonego domu, jak i jako inwestycja.
Pośrednik nr lic. 14825.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4403333**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**270 000, 00 PLN**
Cena za m2	**29, 14 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**Białogardzki**
Gmina	**Tychowo**	Miejscowość	**Zaspy Wielkie**
Ulica	**Zaspy Wielkie**	Powierzchnia całkowita	**9 267, 00 m²**
Rodzaj działki	**Działka pod bud. 1-rodz.**	Forma własności działki	**(Nieznany)**
Podłączony gaz	**NIE**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**