

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,79 m²,

Mielno

Cena **1 150 000** zł



Nadmorski apartament premium w DUNE Resort - tuż przy plaży i promenadzie

Prezentujemy wyjątkowy apartament położony w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji nad polskim morzem - w prestiżowym kompleksie DUNE Resort (budynek B) w Mielnie.

To miejsce, w którym nowoczesny standard łączy się z klimatem nadmorskiego wypoczynku - idealne zarówno do życia, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Komfortowa przestrzeń

Apartament o powierzchni 46,79 m², usytuowany na 3 piętrze, składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni
- łazienki

Dodatkowym atutem jest słoneczna loggia (4,81 m²) z ekspozycją zachodnią – idealna na relaks o każdej porze dnia.
W cenie nieruchomości:

- miejsce parkingowe w hali garażowej
- komórka lokatorska (3,17 m²)
- pełne wyposażenie i wszystkie meble widoczne na zdjęciach

Wyposażenie

Apartament jest w pełni umeblowany i gotowy do użytkowania:

- zabudowa kuchenna: lodówka, płyta elektryczna, piekarnik, zmywarka
- łazienka: pralka w zabudowie

Styl życia i udogodnienia

DUNE Resort to kompleks oferujący szeroką gamę atrakcji dostępnych przez cały rok:

- strefa wellness (basen, jacuzzi, brodzik dla dzieci)
- strefa saun oraz fitness
- DUNE Golf & Racing (symulatory)
- animacje dla dzieci
- wypożyczalnia rowerów elektrycznych

Na terenie obiektu znajdują się również:

- restauracje: DUNE Beach Restaurant oraz DUNE Brasserie & Bar
- sklep

Inwestycja i koszty

Apartament można użytkować na cele własne lub też powierzyć operatorowi zarządzanie najmem, co czyni tę ofertę atrakcyjną inwestycyjnie.

Koszty utrzymania:

- czynsz: około 1000 zł (w tym m.in. fundusz remontowy, zaliczki na wodę i ogrzewanie, utrzymanie miejsca postojowego, serwis klimatyzacji, odpady, części wspólne, Internet)
- dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia



Lokalizacja

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy promenadzie i plaży, co stanowi jedną z największych zalet tej oferty.

Zaproszenie

Oferta dostępna wyłącznie w naszej ofercie.

Zapraszamy na prezentację. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem, po uprzednim uzgodnieniu terminu.



Symbol	4403334	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 150 000, 00 PLN
Cena za m2	24 577, 90 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	1 000, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Ulica	Pionierów
Powierzchnia całkowita	46, 79 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2018	Standard	Wysoki standard
Typ kuchni	Aneks kuchenny	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	3, 17 m²	Forma własności	Własność
Internet	TAK	Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Powierzchnie balkonów	4, 81 m²



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**