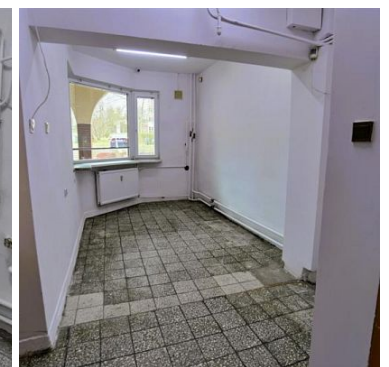


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 18,60 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **110 000** zł



### Lokal usługowy z potencjałem - parter, niezależne wejście

Na sprzedaż funkcjonalny lokal usługowy o powierzchni 18,60 m<sup>2</sup>, położony na parterze, z bezpośrednim, niezależnym wejściem.

To idealna propozycja dla osób poszukujących niewielkiej przestrzeni pod własny biznes lub inwestycję pod wynajem.

### Przemysłana przestrzeń

Lokal składa się z:

- sali głównej
- zaplecza
- toalety



Dzięki компактowemu, ale funkcjonalnemu układowi, przestrzeń można łatwo dostosować do różnych rodzajów działalności.

### **Możliwości wykorzystania**

W lokalu wcześniej prowadzony był sklep spożywczy, jednak jego układ oraz dostępne instalacje pozwalają na szerokie zastosowanie, m.in.:

- gabinet kosmetyczny
- masaż lub usługi beauty
- biuro
- punkt usługowy
- działalność handlowa

### **Media i wyposażenie**

Lokal jest przygotowany do prowadzenia działalności:

- prąd
- woda i kanalizacja
- klimatyzacja
- monitoring (kamery)
- zabezpieczenia: kraty w oknach oraz drzwiach

### **Dlaczego warto**

- parter i niezależne wejście – wygoda dla klientów
- uniwersalność – wiele możliwości adaptacji
- idealny zarówno na własny biznes, jak i pod wynajem

### **Zaproszenie**

Jeśli szukasz miejsca na swój biznes w przystępnej powierzchni i z dużym potencjałem – ta oferta jest dla Ciebie. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.



Symbol	<b>4403335</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>110 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>5 913, 98 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>koszaliński</b>
Gmina	<b>Miasto Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Ulica	<b>Orla</b>	Powierzchnia całkowita	<b>18, 60 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>Lokal użytkowy</b>
Rodzaj budynku	<b>Blok mieszkalny</b>	Standard	<b>Do adaptacji</b>
Parter	<b>TAK</b>	Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>
Forma własności	<b>Własność</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Typ parkingu	<b>Ogólnodostępny</b>



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**