

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 230,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5 444,00 m<sup>2</sup>,

Chałupy

Cena **1 399 000** zł



Dom jednorodzinny o powierzchni 230 m<sup>2</sup> (155 m<sup>2</sup> + 75 m<sup>2</sup>), usytuowany na przestronnej działce 5444 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość zaprojektowana jako dwa niezależne segmenty mieszkalne z osobnymi wejściami (osobne są także bramy i wjazdy na posesję) – idealne rozwiązanie dla rodziny wielopokoleniowej lub jako przestrzeń dla gości bądź działalności.

### Część główna (155 m<sup>2</sup>):

3 sypialnie, reprezentacyjna strefa dzienna – salon z jadalnią i kuchnią, oddzielne WC oraz przestronny pokój kąpielowy.



### **Część apartamentowa (75 m<sup>2</sup>):**

2 pokoje, łazienka z WC, przedpokój - w pełni niezależna przestrzeń mieszkalna.

Na dzień dzisiejszy dom posiada wiatę samochodową, jest możliwość zaadaptowania jej na garaż.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej (murowany) z pustaka Ytong (ściany 41 cm - wysoka izolacyjność bez dodatkowego ocieplenia), dach pokryty dachówką ceramiczną (karpiówka).

Okna PCV.

Ogrzewanie gazowe (piec), ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki.

Dodatkowo instalacja solarna.

Media: prąd, własna studnia, przydomowa oczyszczalnia.

Działka ogrodzona o powierzchni 5444 m<sup>2</sup> to dojrzała, starannie ukształtowana przestrzeń z wieloletnią roślinnością. Dorodne drzewa i gęste krzewy tworzą naturalny, parkowy charakter oraz zapewniają pełną prywatność.

Na terenie nieruchomości znajduje się miejsce po dawnym stawie - obecnie do własnej aranżacji. Możliwość przywrócenia funkcji wodnej lub stworzenia indywidualnej strefy rekreacyjnej (np. oczko wodne, ogród wypoczynkowy, przestrzeń sportowa).

Lokalizacja zapewnia równowagę pomiędzy spokojem a dostępem do infrastruktury: ok. 6 km od Koszalina, 18 km od Mielna.



Symbol	<b>4403336</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>1 399 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 082, 61 PLN</b>
Powiat	<b>Koszaliński</b>	Gmina	<b>Świeszyno</b>
Miejscowość	<b>Chałupy</b>	Ulica	<b>Chałupy</b>
Powierzchnia całkowita	<b>230, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>5 444, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>	Rodzaj domu	<b>Dom wolno stojący</b>
Rok budowy	<b>2003</b>	Standard	<b>Dobry</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Ogrzewanie	<b>Gazowe</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIE PODPIWNICZONY</b>
Forma własności	<b>Własność</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Internet	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>Brak garażu</b>
Typ parkingu	<b>Przypisany do lokalu</b>	Taras	<b>TAK</b>



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**