ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 875,00 m^2,

Mielno

Cena **375 000** zł









Na sprzedaż działka o powierzchni **875 m²**, położona w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Mielnie.
W **linii prostej jedynie 700 metrów od morza**, a zaledwie **20 minut spacerem od głównej plaży** w centrum Mielna — miejsce idealne na inwestycję w niewielki pensjonat lub budynek mieszkaniowo-usługow**y.**

Współrzędne GPS działki: 54.254230 16.042525

Działka znajduje się przy **ulicy Rekreacyjnej**, w drugiej linii zabudowy od ul. Kościelnej.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa — spokojna, zadbana okolica, świetnie skomunikowana, a jednocześnie blisko nadmorskich atrakcji.

Aktualny status formalny:

W toku jest **wniosek o wydanie warunków zabudowy** dla budowy budynku o funkcji mieszkaniowo-usługowej.

został wydany projekt decyzji o warunkach zabudowy:

Budowa budynku mieszkalno- pensjonatowego oraz budynku handlowego
dopuszcza się do 4 lokali mieszkalnych zajmujący maksymalnie 25% powierzchni budynku.
wskaźnik zabudowy: do 30% działki

Media:

Wszystkie przy granicy działki: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Dojazd:

Działka posiada dostęp do **drogi utwardzonej**, zapewniającej wygodny i suchy dojazd o każdej porze roku.

Licencja zawodowa: 14825.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4403342**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**375 000, 00 PLN**
Cena za m2	**428, 57 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**koszaliński**
Gmina	**Mielno**	Miejscowość	**Mielno**
Ulica	**Rekreacyjna**	Powierzchnia całkowita	**875, 00 m²**
Rodzaj działki	**Działka**	Forma własności działki	**(Nieznany)**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**