ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,90 m^2,

Mielno

Cena **509 000** zł











Parterowy lokal z potencjałem – Mielno (Unieście), ul. Pogodna
Sprawdzona lokalizacja – **druga linia zabudowy od morza, ok. 250 m do plaży** – dostępny jest **lokal na parterze**, o bardzo ciekawym układzie funkcjonalnym.

Budynek Baltic Star, ul. Pogodna
Powierzchnia: 48,9 m²
Parter oraz wyjście na taras (do wykonania)

To propozycja dla osób, które chcą **urządzić wnętrze dokładnie pod swoje potrzeby** – prywatne lub

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

inwestycyjne.

Układ lokalu:

- **pierwszy pokój** – z płytkami na podłodze i przygotowanym miejscem pod aneks kuchenny
- **drugi pokój** – w stanie deweloperskim, z drzwiami balkonowymi i wyjściem na przestrzeń przeznaczoną pod **taras**
- **trzecie pomieszczenie (ciemne)** – idealne na garderobę, schowek lub kameralną sypialnię
- **łazienka** – z kabiną prysznicową, do wykończenia według własnego projektu

Taras nie został jeszcze wykonany, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacyjną i możliwość stworzenia **prywatnej strefy wypoczynku** – szczególnie atrakcyjnej przy najmie letnim.

- Ogrzewanie elektryczne / klimatyzacja
- Niskie koszty utrzymania: czynsz do wspólnoty około 450 zł
- **Status: lokal mieszkalny**

To nieruchomość dla osób, które: chcą mieć parter nad morzem, wolą wykończyć wnętrze „po swojemu” oraz szukają większego metrażu pod **najem sezonowy lub całoroczny**
Możliwość szybkiego wydania lokalu
Jeśli szukasz **rozsądnej nieruchomości nad Bałtykiem z realnym potencjałem**, ten lokal zdecydowanie warto zobaczyć na żywo.
Zadzwoń lub napisz – opowiem szczegóły i pokażę oba lokale w tej samej lokalizacji.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4403294**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**509 000, 00 PLN**
Cena za m2	**10 409, 00 PLN**	opłaty dodatkowe [zł]	**450, 00 PLN**
Kraj	**Polska**	Województwo	**Zachodniopomorskie**
Powiat	**koszaliński**	Gmina	**Mielno**
Miejscowość	**Mielno**	Ulica	**Pogodna**
Powierzchnia całkowita	**48, 90 m²**	Forma własności działki	**(Nieznany)**
Rodzaj mieszkania	**Mieszkanie**	Rodzaj budynku	**Apartamentowiec**
Standard	**Częściowo po remoncie**	Typ kuchni	**Połączona z salonem**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**3**
Piętro	**parter**	Ilość pięter	**2**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**BRAK**
Ogrzewanie	**Elektryczne**	Forma własności	**Własność**
Internet	**TAK**	Typ garażu	**Brak garażu**
Typ parkingu	**Ogólnodostępny**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**