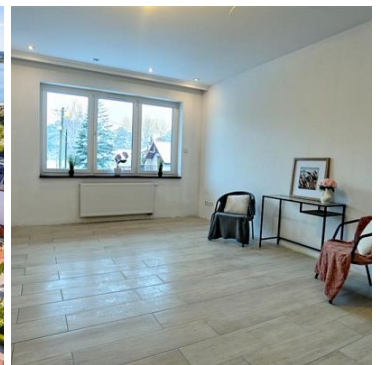
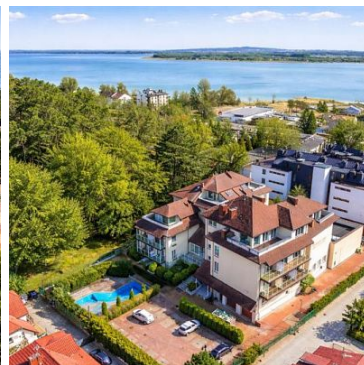


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,90 m<sup>2</sup>,

Mielno

Cena **509 000** zł



### **Parterowy lokal z potencjałem - Mielno (Unieście), ul. Pogodna**

Sprawdzona lokalizacja - **druga linia zabudowy od morza, ok. 250 m do plaży** - dostępny jest **lokal na parterze**, o bardzo ciekawym układzie funkcjonalnym.

### **Budynek Baltic Star, ul. Pogodna**

**Powierzchnia: 48,9 m<sup>2</sup>**

**Parter oraz wyjście na taras (do wykonania)**

To propozycja dla osób, które chcą **urządzić wnętrze dokładnie pod swoje potrzeby** - prywatne lub



inwestycyjne.

### Układ lokalu:

- **pierwszy pokój** - z płytkami na podłodze i przygotowanym miejscem pod aneks kuchenny
- **drugi pokój** - w stanie deweloperskim, z drzwiami balkonowymi i wyjściem na przestrzeń przeznaczoną pod **taras**
- **trzecie pomieszczenie (ciemne)** - idealne na garderobę, schowek lub kameralną sypialnię
- **łazienka** - z kabiną prysznicową, do wykończenia według własnego projektu

Taras nie został jeszcze wykonany, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacyjną i możliwość stworzenia **prywatnej strefy wypoczynku** - szczególnie atrakcyjnej przy najmie letnim.

- Ogrzewanie elektryczne / klimatyzacja
- Niskie koszty utrzymania: czynsz do wspólnoty około 450 zł
- **Status: lokal mieszkalny**

To nieruchomość dla osób, które: chcą mieć parter nad morzem, wolą wykończyć wnętrze „po swojemu” oraz szukają większego metrażu pod **najem sezonowy lub całoroczny**

### **Możliwość szybkiego wydania lokalu**

Jeśli szukasz **rozsądnej nieruchomości nad Bałtykiem z realnym potencjałem**, ten lokal zdecydowanie warto zobaczyć na żywo.

Zadzwoń lub napisz - opowiem szczegóły i pokażę oba lokale w tej samej lokalizacji.



Symbol	<b>4403294</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>509 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>10 409, 00 PLN</b>	opłaty dodatkowe [zł]	<b>450, 00 PLN</b>
Kraj	<b>Polska</b>	Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>
Powiat	<b>koszaliński</b>	Gmina	<b>Mielno</b>
Miejscowość	<b>Mielno</b>	Ulica	<b>Pogodna</b>
Powierzchnia całkowita	<b>48, 90 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>
Rodzaj mieszkania	<b>Mieszkanie</b>	Rodzaj budynku	<b>Apartamentowiec</b>
Standard	<b>Częściowo po remoncie</b>	Typ kuchni	<b>Połączona z salonem</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Parter	<b>TAK</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Ogrzewanie	<b>Elektryczne</b>	Forma własności	<b>Własność</b>
Internet	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>Brak garażu</b>
Typ parkingu	<b>Ogólnodostępny</b>		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**