

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 490,00 m², pow. działki: 1 780,00 m²,
Mielenko

Cena **1 590 000** zł



Wyjątkowy ośrodek wczasowy blisko morza - idealna inwestycja!

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży gotowego, całorocznego ośrodka wypoczynkowego położonego zaledwie 1 km od morza oraz słynnej trasy rowerowej VeloBaltica. Doskonała lokalizacja zapewnia łatwy dojazd do popularnych nadmorskich miejscowości - Mielno (2,5 km), Koszalin (12 km), Kołobrzeg (30 km), a także słynnego parku rozrywki Hossoland (45 min).

Opis nieruchomości:

Na terenie o powierzchni 1780 m² znajdują się:

- **Kompleks 5 drewnianych domków letniskowych** w zabudowie szeregowej, każdy o powierzchni ok. 70 m².

- **2 wolnostojące domki**, będące częścią rozpoczętej inwestycji przewidującej łącznie 4 domki (ważne pozwolenie na budowę pozwala na szybką rozbudowę).

Każdy domek posiada dwie kondygnacje:

- Parter: przestronny salon z aneksem kuchennym, łazienka z WC oraz przedsionek.
- Piętro: dwie obszerne sypialnie, łącznie dla 7 osób.

Dodatkowym atutem każdego domku jest przestronny, zadaszony taras z wygodnymi meblami wypoczynkowymi oraz prywatna część zielona (ok. 16 m²) z markizą oraz ławostółem. Całość oferowana z pełnym wyposażeniem: sprzęt kuchenny, pralki, łóżka, meble, telewizory, pościel – gotowe do przyjęcia gości od zaraz!

Udogodnienia i atrakcje na terenie ośrodka:

- Rozbudowany plac zabaw, atrakcje dla dzieci w różnym wieku.
- Strefa relaksu z hamakami oraz miejsce na ognisko.
- Wolnostojący basen.
- Mini boisko do siatkówki.
- Wiata rekreacyjna z dodatkową strefą zabaw dla dzieci.
- Dwie wiaty rowerowe z pełnym wyposażeniem.
- Obszerny parking dla gości.

Ośrodek jest wyposażony w nowoczesne instalacje:

- Instalacja fotowoltaiczna znacznie redukująca koszty eksploatacji.
- Ogrzewanie domków (wełna izolacyjna 10 cm), umożliwiające całoroczną działalność.
- Własna stacja uzdatniania wody – bieżąca woda jest zdatna do picia i wolna od kamienia.
- Ekologiczne szambo o pojemności 10 m³.
- Całość ogrodzona i wyposażona w energooszczędne lampy solarne LED.

Gotowy biznes - bez dodatkowych inwestycji:

Decydując się na zakup, otrzymują Państwo kompletny, funkcjonujący ośrodek wczasowy, ze stroną internetową, bazą klientów, rezerwacjami i pełnym wyposażeniem – idealny sposób na rozpoczęcie lub rozwinięcie działalności w branży turystycznej bez dodatkowych kosztów.

Zapraszamy serdecznie do obejrzenia nieruchomości oraz osobistego zapoznania się ze wszystkimi szczegółami tej wyjątkowej oferty!



Symbol	4403295	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 590 000, 00 PLN	Cena za m2	3 244, 90 PLN
Powiat	Koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielenko	Ulica	Hortensji
Powierzchnia całkowita	490, 00 m²	Powierzchnia działki	1 780, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom szeregowy
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	7
Liczba pokoi	7	Powierzchnie pokoi	21, 00 m²
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Elektryczne	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**