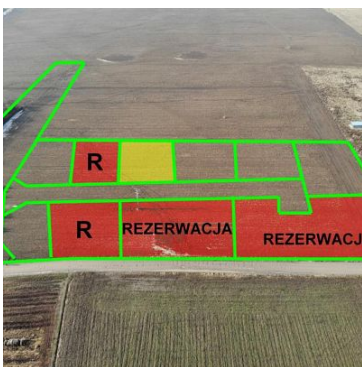


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 1 018,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin  
Cena **163 000** zł



Działka budowlana zlokalizowana przy ulicy Pszenicznej w Koszalinie (Osiedle Sarzyno - za osiedlem wielorodzinnym na ul. Żytniej).

Działka objęta jest aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczona jest symbolem **A29WM/MN : tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej;**

Kluczowe parametry inwestycyjne:

Intensywność zabudowy:

do 1,2 (ogólnie),



1,0 dla zabudowy szeregowej,  
0,7 dla wolnostojącej i bliźniaczej.

Powierzchnia zabudowy:

do 45% dla zabudowy szeregowej,  
do 35% dla bliźniaczej,  
do 27% dla wolnostojącej.

Powierzchnia biologicznie czynna: od 25% (zależnie od typu zabudowy).

MEDIA: Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej; właściciel jest w trakcie rozpoczęcia inwestycji polegającej na budowie wodociągu (przyłącze wody będzie w drodze przy granicy działki) – podłączenie do sieci za dodatkową opłatą.

LINK do lokalizacji: <https://maps.app.goo.gl/aaj6UX5yjaEjuZ9f8>

Działka będzie sprzedawana wraz z udziałem w drodze gruntowej, która będzie stanowiła wewnętrzną drogę dojazdową do posesji.



Symbol	<b>4403316</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>163 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>160, 12 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Miasto Koszalin</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Ulica	<b>Pszeniczna</b>	Powierzchnia całkowita	<b>1 018, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj działki	<b>Działka pod bud. 1-rodz.</b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>
Podłączony gaz	<b>NIE</b>	Podłączona kanalizacja	<b>NIE</b>



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**