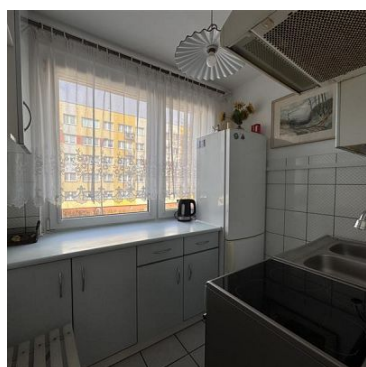


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,10 m²,

Koszalin, Nasz Dom

Cena **287 000** zł



Słoneczne, rozkładowe, zadbane mieszkanie 2 pokojowe przy ulicy Żeromskiego os. Nasz Dom.

Nieruchomość doskonale zlokalizowana, w okolicy pełna infrastruktura, szkoła, liceum, przedszkole, wiele punktów handlowo-usługowych, apteka.

Mieszkanie położone na I piętrze, dwustronne, wystawa okien - wsch-zach.

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń- salon połączony z wyjściem na balkon, osobna kuchnia, mały pokój oraz łazienka z wc, prysznicem.

Mieszkanie zadbane, na podłogach w pokojach parkiet.



Lokal mieszkalny wyposażony i umeblowany w następujące elementy:

- kuchnia - meble kuchenne, płyta indukcyjna, okap, lodówka, zlew, szafki wiszące, oświetlenie.
- duży pokój - wersalka, stolik, fotel, meblościanka, oświetlenie.
- mały pokój- oświetlenie.
- łazienka - kabina prysznicowa, lustro, zlew z szafką, wc , oświetlenie.
- korytarz - 2 szafy, oświetlenie.

Opłaty - czynsz do spółdzielni 775,63 zł /m-c w tym : eksploatacja, zaliczka na fundusz remontowy, podgrzanie wody-6,60m³, woda i odprowadzenie ścieków -6,9m³, ścieki, śmieci 2 os., zaliczka na CO, podatek od nieruchomości, domofon, inne) + **energia wg zużycia + internet** wg indywidualnego zapotrzebowania.

Mieszkanie idealne dla rodziny, pary, singla lub jako inwestycja pod wynajem.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Aktualnie wynajmowane do końca marca 2026.

Na terenie osiedla- plac zabaw, parkingi, tereny zielone, punkty handlowo- usługowe.

Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem, po wcześniejszym umówieniu.

Zainteresowała Cię ta oferta? **Zadzwoń lub napisz do mnie.**

Lic. zaw. 3240



Symbol	0802030	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	287 000, 00 PLN
Cena za m2	7 735, 85 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	775, 63 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Nasz Dom
Ulica	Żeromskiego	Okolica	Park, Plac zabaw, Szkoła podstawowa
Powierzchnia całkowita	37, 10 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Standard	Dobry	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Internet	NIE
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Balkon	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**