

## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 14,50 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **362** zł



### **Biuro / lokal usługowy do wynajęcia - ul. Raławicka, Koszalin**

Oferujemy funkcjonalne pomieszczenie biurowe / usługowe / magazynowe w bardzo dobrej lokalizacji w centrum Koszalina, blisko jednej z głównych ulic miasta (ul. Raławicka). Idealne rozwiązanie dla firmy na pomieszczenie magazynowe

#### **Główne atuty oferty:**

- Jasne, przestronne pomieszczenia z naturalnym doświetleniem (duże okna)
- Powierzchnia elastyczna - możliwość wynajęcia jednego lub kilku pomieszczeń łącznie
- Dostęp do zaplecza sanitarnego (umywalka, WC) na kondygnacji
- Korytarz wspólny
- Bardzo dobra komunikacja

Lokal znajduje się w budynku biurowo-usługowym na 7 piętrze, gotowy do szybkiego uruchomienia działalności. Stan do remontu / dostosowania pod indywidualne potrzeby najemcy

#### **Cena i warunki:**

- 25 zł za metr (cena podana jest ceną netto)
- Możliwość wynajmu na elastyczny okres
- Opłaty dodatkowe: śmieci w własnym zakresie, energia ryczałtowo dogadywana z najemcom na podstawie szacunkowego zużycia. Ogrzewanie 6 zł netto do metra



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

Zapraszamy do kontaktu – chętnie zaprezentujemy lokal osobiście i odpowiemy na wszystkie pytania.  
Twój Dom Nieruchomości – profesjonalnie i z pasją pomagamy w znalezieniu idealnej przestrzeni dla Twojego biznesu.



Symbol	<b>4403321</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>362, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>24, 97 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>koszaliński</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Ulica	<b>Raławicka</b>
Powierzchnia całkowita	<b>14, 50 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>Lokal użytkowy</b>	Rodzaj budynku	<b>Biurowiec</b>
Standard	<b>Do remontu</b>	Piętro	<b>7</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>7</b>	Forma własności	<b>Własność</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**