ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35,41 m^2,

Mielno

Cena **389 000** zł











Na sprzedaż apartament mieszkalny położony w drugiej linii zabudowy od morza, w budynku **Baltic Star**, przy ul. Pogodnej 6 w **Mielno (Unieście)**. To lokalizacja, która od lat cieszy się stabilnym zainteresowaniem zarówno wśród osób szukających własnego miejsca nad Bałtykiem, jak i klientów nastawionych na najem sezonowy. Odległość do plaży wynosi około 250 metrów, co oznacza realny, kilkuminutowy spacer bez konieczności korzystania z samochodu.
Apartament znajduje się w budynku, w którym funkcjonują również inne lokale użytkowane w sezonie letnim, co potwierdza atrakcyjność tego miejsca w kontekście turystycznym. Jednocześnie ulica Pogodna zachowuje spokojniejszy charakter, typowy dla drugiej linii zabudowy, bez bezpośredniego sąsiedztwa promenady.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Wnętrze lokalu zostało zaprojektowane w sposób prosty i funkcjonalny. Główną część stanowi duży pokój z aneksem kuchennym, który pozostaje do wyposażenia we własnym zakresie.
Z pokoju prowadzi wyjście na duży balkon z ekspozycją północną – rozwiązanie szczególnie doceniane w okresie letnim, gdy wnętrze nie nagrzewa się nadmiernie, a balkon pozostaje komfortową przestrzenią do wypoczynku.
Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, umywalkę z szafką oraz bojler odpowiadający za podgrzewanie ciepłej wody. W przedpokoju znajduje się praktyczna szafa w zabudowie, zapewniająca miejsce do przechowywania bez zajmowania powierzchni części dziennej.
Ogrzewanie apartamentu realizowane jest za pomocą klimatyzacji oraz grzejników elektrycznych, co pozwala elastycznie zarządzać kosztami w zależności od sposobu użytkowania lokalu. Status nieruchomości to lokal mieszkalny. Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi około 350 zł i obejmuje m.in. wodę, wywóz śmieci, eksploatację części wspólnych oraz fundusz remontowy.
Istotnym atutem oferty jest możliwość **natychmiastowego wydania nieruchomości**, bez konieczności oczekiwania po stronie sprzedającego.
To propozycja dla osób, które szukają konkretnej, policzalnej nieruchomości nad morzem – z dobrą lokalizacją, rozsądnymi kosztami utrzymania i realnym potencjałem użytkowym, zarówno prywatnym, jak i inwestycyjnym.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4403292**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**389 000, 00 PLN**
Cena za m2	**10 985, 60 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**Koszaliński**
Gmina	**Mielno**	Miejscowość	**Mielno**
Ulica	**Pogodna**	Powierzchnia całkowita	**35, 41 m²**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Rodzaj mieszkania	**Mieszkanie**
Rodzaj budynku	**Apartamentowiec**	Standard	**Dobry**
Typ kuchni	**Połączona z salonem**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**1**	Piętro	**1**
Ilość pięter	**2**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**BRAK**	Ogrzewanie	**Elektryczne**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIE PODPIWNICZONY**	Forma własności	**Własność**
Internet	**NIE**	Typ garażu	**Brak garażu**
Typ parkingu	**Ogólnodostępny**	Balkon	**TAK**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**