

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35,41 m<sup>2</sup>,

Mielno

Cena **389 000** zł



Na sprzedaż apartament mieszkalny położony w drugiej linii zabudowy od morza, w budynku **Baltic Star**, przy ul. Pogodnej 6 w **Mielno (Unieście)**. To lokalizacja, która od lat cieszy się stabilnym zainteresowaniem zarówno wśród osób szukających własnego miejsca nad Bałtykiem, jak i klientów nastawionych na najem sezonowy. Odległość do plaży wynosi około 250 metrów, co oznacza realny, kilkuminutowy spacer bez konieczności korzystania z samochodu.

Apartament znajduje się w budynku, w którym funkcjonują również inne lokale użytkowane w sezonie letnim, co potwierdza atrakcyjność tego miejsca w kontekście turystycznym. Jednocześnie ulica Pogodna zachowuje spokojniejszy charakter, typowy dla drugiej linii zabudowy, bez bezpośredniego sąsiedztwa promenady.



Wnętrze lokalu zostało zaprojektowane w sposób prosty i funkcjonalny. Główną część stanowi duży pokój z aneksem kuchennym, który pozostaje do wyposażenia we własnym zakresie.

Z pokoju prowadzi wyjście na duży balkon z ekspozycją północną - rozwiązanie szczególnie doceniane w okresie letnim, gdy wewnątrz nie nagrzewa się nadmiernie, a balkon pozostaje komfortową przestrzenią do wypoczynku.

Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, umywalkę z szafką oraz bojler odpowiadający za podgrzewanie ciepłej wody. W przedpokoju znajduje się praktyczna szafa w zabudowie, zapewniająca miejsce do przechowywania bez zajmowania powierzchni części dziennej.

Ogrzewanie apartamentu realizowane jest za pomocą klimatyzacji oraz grzejników elektrycznych, co pozwala elastycznie zarządzać kosztami w zależności od sposobu użytkowania lokalu. Status nieruchomości to lokal mieszkalny. Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi około 350 zł i obejmuje m.in. wodę, wywóz śmieci, eksploatację części wspólnych oraz fundusz remontowy.

Istotnym atutem oferty jest możliwość **natychmiastowego wydania nieruchomości**, bez konieczności oczekiwania po stronie sprzedającego.

To propozycja dla osób, które szukają konkretnej, policzalnej nieruchomości nad morzem - z dobrą lokalizacją, rozsądnymi kosztami utrzymania i realnym potencjałem użytkowym, zarówno prywatnym, jak i inwestycyjnym.



Symbol	<b>4403292</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>389 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>10 985, 60 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Koszaliński</b>
Gmina	<b>Mielno</b>	Miejscowość	<b>Mielno</b>
Ulica	<b>Pogodna</b>	Powierzchnia całkowita	<b>35, 41 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>	Rodzaj mieszkania	<b>Mieszkanie</b>
Rodzaj budynku	<b>Apartamentowiec</b>	Standard	<b>Dobry</b>
Typ kuchni	<b>Połączona z salonem</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>1</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Ogrzewanie	<b>Elektryczne</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIE PODPIWNICZONY</b>	Forma własności	<b>Własność</b>
Internet	<b>NIE</b>	Typ garażu	<b>Brak garażu</b>
Typ parkingu	<b>Ogólnodostępny</b>	Balkon	<b>TAK</b>



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**