

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 1 124,00 m<sup>2</sup>,  
Manowo  
Cena **168 600** zł



**Działka budowlana w Manowie - 1124 m<sup>2</sup>**

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **1124 m<sup>2</sup>**, położona w Manowie, w spokojnej okolicy nowych domów jednorodzinnych. Działka ma **kształt prostokąta** o wymiarach ok. **25 m x 45 m**. Przedmiotem sprzedaży jest działka o numerze **53/20**

Lokalizacja zapewnia **ciszę i prywatność**, a jednocześnie szybki dojazd do drogi głównej. To idealne miejsce na dom dla osób, które chcą mieszkać z dala od miejskiego zgiełku, ale wciąż mieć blisko do sklepu, szkoły czy przychodni. Manowo otoczone jest lasami i jeziorami — świetne tereny do spacerów i wycieczek rowerowych.

**Dojazd i odległości:**

- Koszalin - 9 km



- Mielno - 23 km
- Kołobrzeg - 52 km

Dojazd do działki prowadzi drogą asfaltową, a następnie utwardzoną drogą gruntową.

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:**

- Uchwała nr XXIV/169/208 Rady Gminy Manowo z dn. 27.11.2008 r.

Przeznaczenie terenu: **7MN - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca**

**Media przy działce:**

- woda
- prąd
- gaz
- kanalizacja

W Manowie znajdują się: szkoła, kościół, Urząd Gminy, sklepy spożywcze, Dino oraz Nadleśnictwo.

**Współrzędne GPS działki:** 54.123736, 16.317630



Symbol	<b>4403273</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>168 600, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>150, 00 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>koszaliński</b>
Gmina	<b>Manowo</b>	Miejscowość	<b>Manowo</b>
Ulica	<b>Łąkowa</b>	Okolica	<b>Ulica osiedlowa</b>
Powierzchnia całkowita	<b>1 124, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj działki	<b>Działka pod bud. 1-rodz.</b>
Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**