ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 180,00 m^2, pow. działki: 1 000,00 m^2,
Koszalin

Cena **8 000** zł









Obiekt usługowo-magazynowo-produkcyjny na wynajem – 180 m² + plac 800 m²

Oferujemy na wynajem funkcjonalny obiekt o łącznej powierzchni **180 m²**, idealny pod działalność usługową, magazynową, produkcyjną lub biurową. Nieruchomość posiada **dwa niezależne wejścia** oraz duży **plac do wyłącznego korzystania — ok. 800 m²**, który świetnie sprawdzi się jako parking lub przestrzeń do składowania towaru.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Dostępne pomieszczenia:

1. **Pomieszczenie 34 m²**
   Wejście bezpośrednio z zewnątrz, idealne np. na recepcję, biuro lub punkt obsługi klienta.
2. **Pomieszczenie 60,5 m²**, w tym:
   • **15 m² pomieszczeń sanitarno-socjalnych** (toaleta, zaplecze socjalne)
   Przestrzeń nadająca się na biuro, magazyn lub niewielką produkcję lekką.
3. **Pomieszczenie 69 m²**
   Duża, otwarta przestrzeń z **konstrukcyjnym słupem w centralnej części** – idealna na magazyn lub produkcję.
4. **Pomieszczenie 16,5 m²**
   Posiada własne drzwi wejściowe – może pełnić funkcję biura, magazynku lub pokoju kierownika.

Standard i wyposażenie:

- ściany i sufity malowane,
- na podłogach **gres** o wysokiej odporności,
- **ogrzewanie elektryczne – pompa ciepła** (komfort i energooszczędność),
- wysokość wszystkich pomieszczeń – **ok. 3,25 m**,
- estetyczny i uniwersalny standard gotowy do adaptacji.

Plac zewnętrzny – 800 m²

Przed budynkiem znajduje się duży **utwardzony plac**, przeznaczony do wyłącznego korzystania przez Najemcę.
Możliwe wykorzystanie:

- parking dla klientów i pracowników,
- plac manewrowy,
- składowanie towarów.

Dostępność bramy wjazdowej

Aktualnie obiekt **nie posiada bramy wjazdowej**, jednak **istnieje możliwość jej wykonania przy najmie długoterminowym** na warunkach określonych indywidualnie.

Przeznaczenie obiektu

Nieruchomość świetnie nadaje się pod:

- usługi,
- magazyn,
- produkcję lekką,
- działalność biurową,
- działalność handlową,
- firmy logistyczne i dystrybucyjne.

Brak ograniczeń co do rodzaju prowadzonej działalności.

Warunki najmu

- 8000 zł netto (plus 23% Vat)
- obowiązuje **kaucja** w wysokości minimum **jednego miesięcznego czynszu**, (ostateczna kwota do uzgodnienia — zależnie od typu działalności).
- Dodatkowe koszty to woda i prąd,
- Śmieci we własnym zakresie

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4403280**	Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**8 000, 00 PLN**
Cena za m2	**44, 44 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**Miasto Koszalin**
Gmina	**Miasto Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Ulica	**Batalionów Chłopskich**	Okolica	**Centrum handlowe, Park, Tereny przemysłowe**
Powierzchnia całkowita	**180, 00 m²**	Powierzchnia działki	**1 000, 00 m²**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Rodzaj obiektu	**Obiekt**
Rodzaj budynku	**Obiekt komercyjny**	Standard	**Bardzo dobry**
Piętro	**parter**	Ilość pięter	**parterowy**
Umeblowanie	**BRAK**	Ogrzewanie	**Elektryczne**
Forma własności	**Własność**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Typ garażu	**Brak garażu**
Typ parkingu	**Przypisany do lokalu**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**