ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m^2, pow. działki: 505,00 m^2,
Chłopy

Cena **750 000** zł











IDEALNA INWESTYCJA lub MIEJSCE DO WYPOCZYNKU zaledwie **400 metrów od morza.**
Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość** mająca swoisty urok i charakter położona w nadmorskiej miejscowości **Chłopy** gmina **Mielno**.
To wyjątkowe miejsce, które z pewnością zadowoli wszystkich miłośników nadmorskich klimatów, lubiących obcować z naturą.

Nieruchomość składa się z **działki ewidencyjnej** o powierzchni **505 m^2 i dwóch domków rekreacyjnych** z 2017 roku.

Powierzchnia każdego z nich wynosi **35 m^2** i składa się z salonu i aneksu kuchennego, dwóch pokoików

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

oraz łazienki.
Do budynków doprowadzona jest **woda** ze studni zlokalizowanej na terenie działki. Ścieki odprowadzane są do **zbiornika bezodpływowego. Energia elektryczna** dostępna z sieci, a **ciepła woda** z bojlera elektrycznego.
Domki posadowione na bloczkach betonowych, pokryte blachodachówką oraz ocieplone wełną mineralną.

Link do lokalizacji nieruchomości:
https://maps.app.goo.gl/G9Xe9NTVNUAADHSN7

Oferta skierowana do osób, które chciałyby ulokować swój kapitał w dochodowy biznes bądź dla osób, które chcą zainwestować w siebie, szukając cichego i spokojnego miejsca na wypoczynek przy szumie fal.

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**690296**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**750 000, 00 PLN**	Cena za m2	**10 714, 29 PLN**
Powiat	**koszaliński**	Gmina	**Mielno**
Miejscowość	**Chłopy**	Ulica	**Dokerów**
Okolica	**Pas nadmorski, Ulica osiedlowa**	Powierzchnia całkowita	**70, 00 m²**
Powierzchnia działki	**505, 00 m²**	Forma własności działki	**(Nieznany)**
Rodzaj domu	**Dom**	Rok budowy	**2018**
Standard	**Bardzo dobry**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**3**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIE PODPIWNICZONY**	Forma własności	**Własność**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**NIE**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Typ garażu	**Brak garażu**
Taras	**TAK**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**