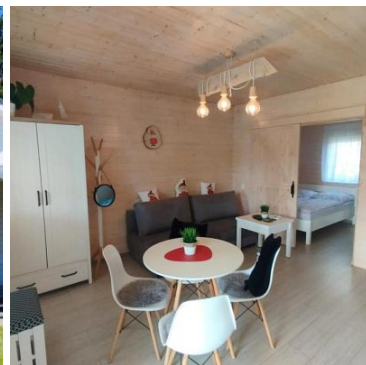


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m², pow. działki: 505,00 m²,

Chłopy

Cena **750 000** zł



IDEALNA INWESTYCJA lub **MIEJSCE DO WYPOCZYNKU** zaledwie **400 metrów od morza**.

Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość** mająca swoisty urok i charakter położona w nadmorskiej miejscowości **Chłopy** gmina **Mielno**.

To wyjątkowe miejsce, które z pewnością zadowoli wszystkich miłośników nadmorskich klimatów, lubiących obcować z naturą.

Nieruchomość składa się z **działki ewidencyjnej** o powierzchni **505 m²** i **dwóch domków rekreacyjnych** z 2017 roku.

Powierzchnia każdego z nich wynosi **35 m²** i składa się z salonu i aneksu kuchennego, dwóch pokoi



oraz łazienki.

Do budynków doprowadzona jest **woda** ze studni zlokalizowanej na terenie działki. Ścieki odprowadzane są do **zbiornika bezodpływowego**. **Energia elektryczna** dostępna z sieci, a **ciepła woda** z bojlera elektrycznego.

Domki posadowione na bloczkach betonowych, pokryte blachodachówką oraz ocieplone wełną mineralną.

Link do lokalizacji nieruchomości:

<https://maps.app.goo.gl/G9Xe9NTVNUAADHSN7>

Oferta skierowana do osób, które chciałyby ulokować swój kapitał w dochodowy biznes bądź dla osób, które chcą zainwestować w siebie, szukając cichego i spokojnego miejsca na wypoczynek przy szumie fal.

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.



Symbol	690296	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	750 000, 00 PLN	Cena za m2	10 714, 29 PLN
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Chłopy	Ulica	Dokerów
Okolica	Pas nadmorski, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Powierzchnia działki	505, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	2018
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Umeblowanie	PEŁNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Typ garażu	Brak garażu
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**