

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 137,74 m<sup>2</sup>, pow. działki: 491,00 m<sup>2</sup>,

Białogard

Cena **449 000** zł



### Oferujemy dom jednorodzinny w bardzo dobrej lokalizacji w Białogardzie.

Dom o powierzchni całkowitej ok. 139,74 m<sup>2</sup> oraz powierzchni mieszkalnej około 90,88 m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki to 491 m<sup>2</sup>.

Na dzień dzisiejszy składa się z dwóch zupełnie oddzielnych od siebie mieszkań 2 pokojowych (duży salon, duża sypialnia, kuchni, łazienka oraz WC), do których są osobne wejścia z klatki schodowej.

Dodatkowo w podpiwniczeniu znajdują się: łazienka z pralnią, osobne WC, duża kuchnia, oraz pomieszczenie kotłowni o powierzchni około 18,86 m<sup>2</sup>.

Dom posiada poddasze, które nadaje się do adaptacji pod np. mieszkanie, gabinet lub pracownię o realnej



powierzchni użytkowej około 20 m<sup>2</sup>.

Dodatkowo w skład nieruchomości wchodzi drewniany budynek garażu/ magazynu znajdujący się za domem o powierzchni około 35 m<sup>2</sup>, oraz budynek użytkowy o powierzchni użytkowej 31,98 m<sup>2</sup>, w którym można prowadzić sklep, lokal usługowy, lub zaaranżować na małą kawalerkę pod wynajem (znajduje się w dobudowanej części budynku, za apteką)

Stan techniczny domu możemy określić jako do remontu, oczywiście nadaje się do zamieszkania, wszystkie instalacje są sprawne.

Okna w domu: PCV, na poddaszu okno połączone.

Ogrzewanie etażowe, piec znajduje się w podpiwniczeniu, instalacja centralnego ogrzewania miedziana.

Elewacja: budynek ocieplony styropianem, z fakturą zewnętrzną, pomalowaną

Dach: wielospadowy drewniany, krokwiowy, pokryty dachówką ceglana.

Dodatkowa informacja:

Do domu został dobudowany budynek w którym znajduje się apteka (budynek jest od frontu i od tyłu budynku), które NIE JEST przedmiotem sprzedaży i stanowi osobną nieruchomość.

Oglądanie domu wraz z Pośrednikiem nr lic. 14825.



Symbol	<b>4403282</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>449 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>3 259, 76 PLN</b>
Powiat	<b>Białogardzki</b>	Gmina	<b>Białogard</b>
Miejscowość	<b>Białogard</b>	Ulica	<b>Chopina</b>
Powierzchnia całkowita	<b>137, 74 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>491, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>	Rodzaj domu	<b>Dom</b>
Standard	<b>Do remontu</b>	Liczba łazienek	<b>3</b>
Liczba WC	<b>3</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Ogrzewanie	<b>Etazowe</b>	Forma własności	<b>Własność</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>Przy budynku</b>		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**