

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 1 138,00 m<sup>2</sup>,  
Manowo  
Cena **148 000** zł



Działka budowlana położona w kompleksie sześciu działek w miejscowości Manowo, usytuowana w pierwszej linii zabudowy od ulicy Brzozowej.

Na zdjęciu sprzedawana działka jest oznaczona numerem 7, współrzędne GPS do działki: 54.126395 16.287530. Dojazd do działki jest bardzo dogodny – jadąc od strony Koszalina, należy skręcić w prawo w asfaltową ulicę Brzozową, a oferowany kompleks znajduje się po około 600 metrach po prawej stronie.

Przy ulicy Brzozowej dostępne są wszystkie media: woda, kanalizacja oraz gaz. Przyłącze prądu znajduje się w odległości około 100 metrów od działki, na skrzyżowaniu ulic Brzozowej i Leśny Zakątek. Istnieje możliwość podłączenia wszystkich mediów na warunkach określonych przez poszczególne instytucje branżowe.

Działka była wcześniej objęta decyzją o warunkach zabudowy, która stanowiła podstawę do podziału



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

nieruchomości. Aktualnie złożono nowy wniosek o wydanie warunków zabudowy dotyczących budowy domu jednorodzinnego wolnostojącego. Czas oczekiwania na decyzję to około 3-4 miesiące.

Działka będzie sprzedawana wraz z udziałami w drodze wewnętrznej, zapewniającej wygodny i bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Oferta została zweryfikowana przez licencjonowanego pośrednika w obrocie nieruchomościami (nr licencji: 14825).



Symbol	<b>4403287</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>148 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>130, 05 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Koszaliński</b>
Gmina	<b>Manowo</b>	Miejscowość	<b>Manowo</b>
Ulica	<b>Brzozowa</b>	Okolica	<b>Las, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne</b>
Powierzchnia całkowita	<b>1 138, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj działki	<b>Działka</b>
Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**