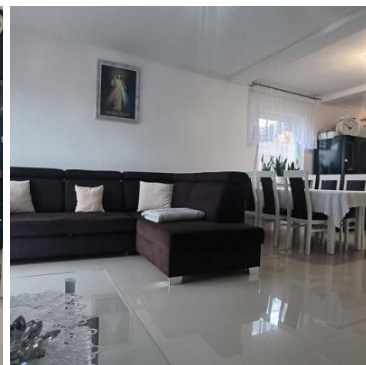
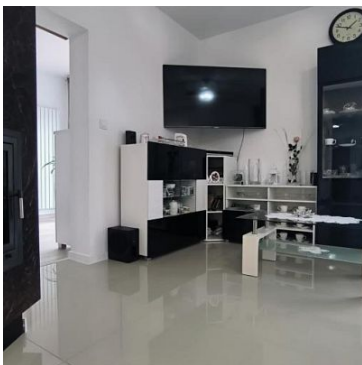


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 174,69 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 006,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin, Jamno

Cena **1 380 000** zł



### **!!NOWA NIŻSZA CENA!!**

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży przestronnego domu wolnostojącego zlokalizowanego w malowniczej okolicy osiedla Jamno w Koszalinie przy ulicy Orlików.

Opis nieruchomości:

Oferowany dom usytuowany jest w spokojnej okolicy, otoczonej domami

jednorodzinnymi oraz licznymi terenami spacerowymi. Doskonała komunikacja i bliskość dróg ekspresowych pozwala na wygodne podróżowanie w kierunku Gdańska czy Szczecina omijając ruchliwe centrum Koszalina. Dodatkowym atutem jest nowo powstałe centrum handlowe OTO PARK, które zapewnia szeroki wybór sklepów oraz punktów gastronomicznych.

Nieruchomość posadowiona na ogrodzonej działce o powierzchni 1006 m<sup>2</sup>, która została starannie zagospodarowana - obsadzona tujami z różnymi nasadzeniami, co zapewnia intymność i przyjemną atmosferę. Dom dwukondygnacyjny, ze ocieplonym strychem nieużytkowym. Zamontowane rolety zewnętrzne, monitoring i alarm zapewniają mieszkańcom wysoki poziom bezpieczeństwa, chroniąc nieruchomość przed niepowołanym dostępem, włamaniem oraz innymi zagrożeniami. W bryle budynku znajduje się garaż z bezpośrednim przejściem do części mieszkalnej. Ogrzewanie gazowe, podłogowe na parterze, na górze grzejniki. Dodatkowo w salonie znajduje się przytulny kominek, który rozprowadza ciepło do wszystkich pomieszczeń na piętrze.

#### **Na powierzchnię parteru składa się:**

- przestronny salon z nowoczesnym aneksem kuchennym, w pełni wyposażonym w sprzęty AGD oraz z wyjściem na słoneczny taras
- pokój, który można wykorzystać jako gabinet, pokój gościnny lub sypialnię
- elegancka łazienka, wyposażona w prysznic, bidet oraz wannę z funkcją masażu i jacuzzi
- pomieszczenie gospodarcze, w którym mieści się dwufunkcyjny piec gazowy z zasobnikiem na wodę.

#### **Na powierzchnię piętra składają się:**

- cztery przestronne sypialnie
- łazienka z wanną.

Nie przegap tej atrakcyjnej oferty! Zainwestuj w komfortowe życie w Koszalinie. Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.



Symbol	<b>690300</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>1 380 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>7 899, 71 PLN</b>
Powiat	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Jamno</b>
Ulica	<b>Orlików</b>	Okolice	<b>Las, Tereny rekreacyjne</b>
Powierzchnia całkowita	<b>174, 69 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 006, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>Własność</b>	Rodzaj domu	<b>Dom wolno stojący</b>
Standard	<b>Wysoki standard</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Ogrzewanie	<b>Gazowe</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIE PODPIWNICZONY</b>	Forma własności	<b>Własność</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>Garaż</b>	Taras	<b>TAK</b>



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109  
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**