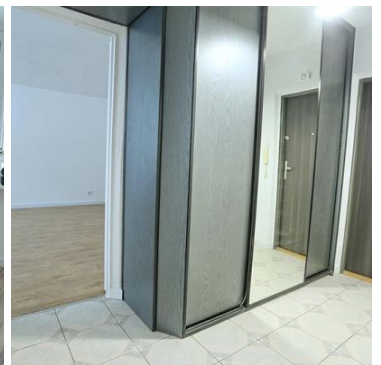


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,80 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **1 550** zł



### 2-pokojowe mieszkanie na wynajem

Do wynajęcia **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 46,8 m<sup>2</sup>**, położone **na parterze w wieżowcu** przy ul. Niepodległości w Koszalinie. Lokal usytuowany w **bliskiej odległości od centrum**, w miejscu zapewniającym wygodę codziennego życia.

#### Lokalizacja - wszystko pod ręką

- bezpośrednie sąsiedztwo **Lidla**
- **przystanek autobusowy** w pobliżu



- **bar mleczny „Osiedlanka”**
- przed budynkiem **duży parking** – bez problemu z parkowaniem

### Opis mieszkania

- 2 niezależne pokoje
- powierzchnia: **46,8 m<sup>2</sup>**
- mieszkanie **nieumeblowane**
- **kuchnia** wyposażona w meble kuchenne
  - przy rozpoczęciu najmu właściciel może doposażyć mieszkanie w **kuchenkę oraz lodówkę**
- **łazienka** z pralką
- **przedpokój** z dużą szafą w zabudowie
- **brak balkonu**

### Koszty

- czynsz do spółdzielni: ok. **860 zł**
- dodatkowo płatne:
  - **prąd i gaz** – wg zużycia
  - **woda oraz ogrzewanie** – w przypadku przekroczenia zaliczek zawartych w czynszu

### Warunki najmu

- wymagana **kaucja: 3000 zł**
- **najem okazjonalny**
- **najem długoterminowy** – minimum **12 miesięcy**

Mieszkanie idealne dla osób ceniących dobrą lokalizację, funkcjonalny układ oraz łatwy dostęp do centrum miasta i komunikacji miejskiej.



Symbol	<b>4403289</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>1 550, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>33, 12 PLN</b>	opłaty dodatkowe [zł]	<b>850, 00 PLN</b>
Kraj	<b>Polska</b>	Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>
Powiat	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Ulica	<b>Niepodległości</b>
Powierzchnia całkowita	<b>46, 80 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>
Rodzaj mieszkania	<b>Mieszkanie</b>	Rodzaj budynku	<b>Wieżowiec</b>
Standard	<b>Bardzo dobry</b>	Typ kuchni	<b>Oddzielna</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Parter	<b>TAK</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>10</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIE PODPIWNICZONY</b>
Forma własności	<b>Własność</b>	Typ garażu	<b>Brak garażu</b>
Typ parkingu	<b>Ogólnodostępny</b>		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109  
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**