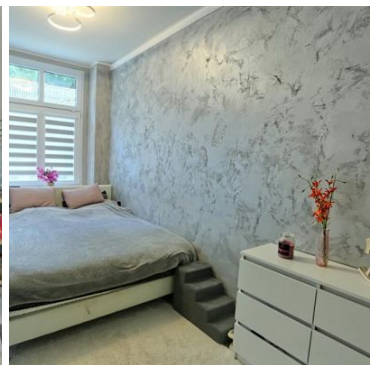
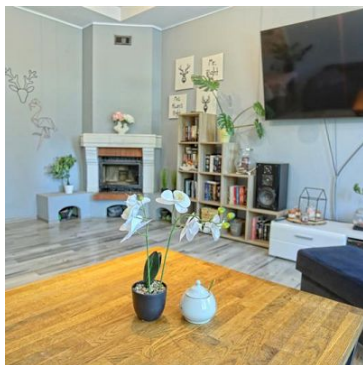


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,60 m²,

Wyszewo

Cena **365 000** zł



Wygodne mieszkanie z dużym ogrodem i garażem | Wyszewo | Gmina Manowo

Na sprzedaż przestronne mieszkanie 4-pokojowe na Wyszewie – idealne dla rodziny ceniącej spokój i bliskość natury. Wygodny układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego życia, a świeże powietrze i otoczenie zieleni sprzyjają relaksowi. Mieszkanie w przyjaznej i spokojnej okolicy, z dogodnym dojazdem do miasta.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia: 81,60 m²

- Lokalizacja: Wyszewo, zaledwie 15 minut autem do Koszalina
- Piętro: parter (budynek 1 kondygnacyjny)
- Liczba pokoi: 4
- Duży ogród
- Piwnica
- Garaż
- Rynek: wtórny
- Stan prawny: pełna własność z Księgą Wieczystą

Przemyślany układ pomieszczeń:

- Salon z kominkiem – przestronny, zachodnia wystawa okien
- Sypialnia – pomieści łóżko i komodę
- Dwa dodatkowe pokoje – mogą posłużyć jako pokoje dziecięce, pokoje gościnne lub biuro
- Łazienka – duża, z wanną i oknem
- Przedpokój

Cena obejmuje:

- Mieszkanie - powierzchnia 81,60 m²
- Garaż - powierzchnia 22,65 m²
- Piwnica - powierzchnia 27,85 m²
- Kupujesz łącznie 132,00 m² powierzchni użytkowej ! ! !

Dodatkowe atuty:

- Brak czynszu, jedynie fundusz remontowy w wysokości 50 zł miesięcznie
- Roczny podatek od nieruchomości – tylko 415 zł
- Stan klatki schodowej – bardzo dobry

Chcesz zobaczyć to mieszkanie na żywo?

Skontaktuj się z nami i umów na prezentację. Niewiele mieszkań posiada tak duży ogród, idealny na odpoczynek i grillowanie z rodziną — nie przegap tej okazji!

Wydanie nieruchomości marzec 2026 r.



Symbol	4403268	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	365 000, 00 PLN
Cena za m2	4 473, 04 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	50, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Manowo
Miejscowość	Wyszewo	Ulica	Wyszewo
Powierzchnia całkowita	81, 60 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Dom wielorodzinny
Standard	Do zamieszkania	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	Piec
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	27, 85 m²
Forma własności	Własność	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**