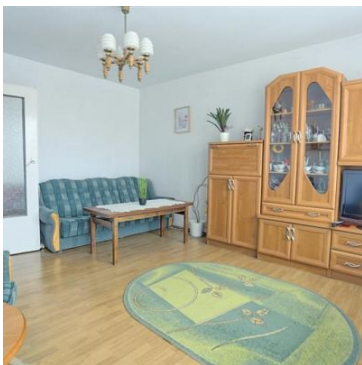


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,80 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **330 000** zł



3-pokojowe mieszkanie z loggią | ul. Lelewela, Osiedle Przylesie | 58,8 m²

Szukasz mieszkania w świetnej lokalizacji, które urządziś dokładnie tak, jak chcesz?

To 3-pokojowe mieszkanie na Osiedlu Przylesie daje ogromny potencjał aranżacyjny i oferuje przyjemną przestrzeń dla rodziny, pary lub inwestora.

Układ, który daje możliwości

Na powierzchni **58,8 m²** znajdują się:

- **jasny salon z wyjściem na loggię** – idealne miejsce na relaks,
- **dwie przytulne sypialnie** – świetnie sprawdzą się jako pokoje dzieci, gabinet lub pokój gościnny,
- **ustawna, widna kuchnia,**
- **łazienka oraz osobne WC** – możliwość połączenia i stworzenia jednej, nowoczesnej łazienki,
- **przestronny przedpokój** z miejscem na dużą zabudowaną szafę.

Dwustronna ekspozycja **wschód-zachód** gwarantuje naturalne światło przez cały dzień, a loggia oferuje widok na spokojną, zieloną przestrzeń osiedla.

Czynsz do spółdzielni: 766 zł.

Dlaczego warto?

- **Funkcjonalny układ** – mieszkanie idealne dla rodziny,
 - **Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej** – wygoda i niższe koszty,
 - **Piwnica i loggia** jako dodatkowe udogodnienia,
 - **Ostatnie piętro** – prywatność, cisza i przyjemny widok.
-

Lokalizacja - ul. Lelewela, Osiedle Przylesie

Jedna z najbardziej cenionych lokalizacji w Koszalinie – zielona, spokojna i świetnie skomunikowana. W najbliższej okolicy znajdziesz:

- szkołę, przedszkole i żłobek,
- sklepy: Lidl, Biedronka, Netto, Stokrotka,
- Politechnikę Koszalińską,
- Park Wodny, galerię Emka, przychodnie i apteki.

Wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, masz dosłownie kilka kroków stąd.

Do generalnego remontu

Mieszkanie wymaga generalnego odświeżenia – co daje Ci pełną swobodę aranżacji i stworzenia wnętrza w swoim stylu.



Symbol	4403271	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	330 000, 00 PLN
Cena za m2	5 612, 24 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Przylesie	Ulica	Lelewela
Okolica	Kościół, Las, Park, Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Ulica osiedlowa, Żłobek	Powierzchnia całkowita	58, 80 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Do remontu
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	(Nieznany)
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**