

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 875,00 m²,
Mielno
Cena **390 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni **875 m²**, położona w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Mielnie.

W **linii prostej jedynie 700 metrów od morza**, a zaledwie **20 minut spacerem od głównej plaży** w centrum Mielna — miejsce idealne na inwestycję w niewielki pensjonat lub budynek mieszkaniowo-usługowy.

Współrzędne GPS działki: 54.254230 16.042525

Działka znajduje się przy **ulicy Rekreacyjnej**, w drugiej linii zabudowy od ul. Kościelnej.



W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa — spokojna, zadbane okolice, świetnie skomunikowana, a jednocześnie blisko nadmorskich atrakcji.

Przeznaczenie terenu (Studium):

Teren oznaczony jako **MU2 — zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, z wyłączeniem:

- zabudowy rekreacji indywidualnej,
- sezonowej turystycznej bazy noclegowej (kempingów, pól namiotowych).

Otwiera to możliwość realizacji **budynku mieszkaniowo-usługowego**, w tym **pensjonatu z częścią mieszkalną**.

Aktualny status formalny:

W toku jest **wniosek o wydanie warunków zabudowy** dla budowy budynku o funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Media:

Wszystkie przy granicy działki: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Dojazd:

Działka posiada dostęp do **drogi utwardzonej**, zapewniającej wygodny i suchy dojazd o każdej porze roku.



Symbol	4403274	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	390 000, 00 PLN
Cena za m2	445, 71 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Rekreacyjna	Powierzchnia całkowita	875, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**