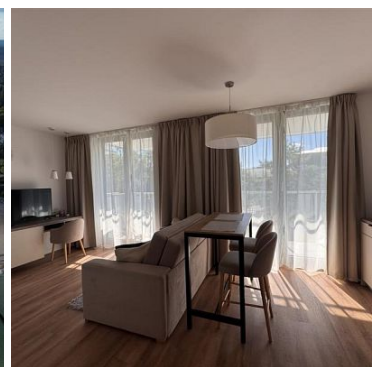
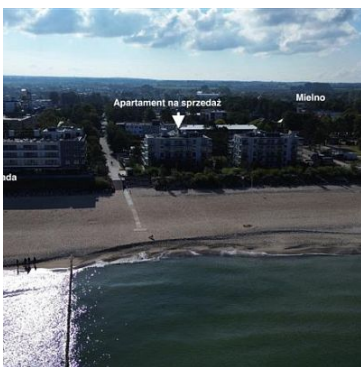


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27,17 m²,
Mielno, .

Cena **495 000** zł



APARTAMENT STUDIO Z TARASEM | I PIĘTRO | MIELNO | BLISKO MORZA

Apartament inwestycyjny o powierzchni 27,17 m² składający się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, elegancko zaaranżowanej łazienki oraz słonecznego tarasu o pow. 8,48m².

To doskonała nieruchomość, która spełni oczekiwania przede wszystkim tych, którzy poszukują inwestycji w wynajem blisko morza.



Apartament (lokal niemieszkalny) sprzedawany jest wraz z pełnym wyposażeniem, jest gotowy do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu.

Składa się z salonu z aneksem kuchennym o pow. 18,83m², łazienki o pow. 5,08m², holu o pow. 3,26m² i tarasu.

Budynek w którym znajduje się apartament zlokalizowany jest w pierwszej linii zabudowy od morza, oddany do użytku w 2022r., apartament położony od strony południowej ok **20m od plaży**.

Nieruchomość sprzedawane z pełnym wyposażeniem, w tym sprzętem AGD a także meblami.

Ogrzewanie- system klimatyzacji z funkcją grzania.

Na terenie kompleksu znajdują się również siłownia oraz sala zabaw dla dzieci z której mogą korzystać mieszkańcy oraz Goście.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w hali garażowej dodatkowo płatne 49 000 zł.

Opłaty: czynsz: 1017,81 zł miesięcznie, energia elektryczna wg zużycia.

Roczny podatek od nieruchomości 1882 zł/rok

Apartament jest dostępny od zaraz, gotowy do wprowadzenia się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Apartament "pracował" i posiadał obłożenie w najmie krótkoterminowym do końca 2025r. Aktualnie umowa została rozwiązana z operatorem.

W obiekcie jest operator z którego usług można skorzystać po nabyciu.

Nie czekaj - INWESTUJ - MIESZKAJ - ZARABIAJ - WYPOCZYWAJ

Zapraszam do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację apartamentu.

Lic. Zaw. 3240



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	0802022	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	495 000, 00 PLN
Cena za m2	18 218, 62 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	1 017, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Dzielnica - osiedle	.
Ulica	Piastów	Okolica	Pas nadmorski
Powierzchnia całkowita	27, 17 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2022	Standard	Wysoki standard
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Powierzchnie balkonów	8, 48 m²	Taras	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**