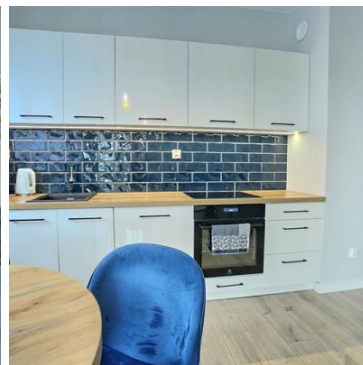
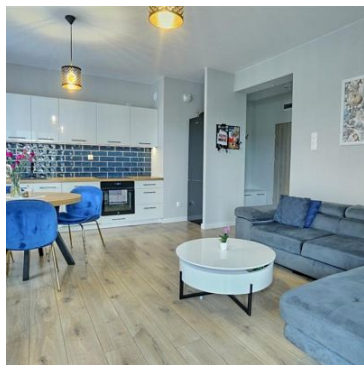


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,35 m²,

Niekłonice

Cena **509 000** zł



Nowoczesne mieszkanie z tarasem i ogródkiem | Niekłonice | Gotowe do wprowadzenia

Jeśli szukasz mieszkania, do którego możesz wprowadzić się od razu, bez konieczności remontu — ta oferta jest dla Ciebie. Przedstawiamy przestronne mieszkanie położone na parterze nowoczesnego budynku w Niekłonicach.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia:** 58,35 m²
- **Lokalizacja:** Niekłonice, zaledwie 7 minut autem do centrum Koszalina
- **Piętro:** parter (budynek 3 kondygnacyjny)

- **Liczba pokoi:** 3
- **Taras:** 9 m²
- **Teren ogródka:** 25 m²
- **Rynek:** wtórny
- **Stan prawny:** pełna własność z Księgą Wieczystą
- **Dostępność:** natychmiastowa

Przemyślany układ pomieszczeń:

- **Salon z aneksem kuchennym** – przestronny, jasny, z wyjściem na taras
- **Sypialnia** – z dużą, pojemną szafą i również wyjściem na taras
- **Dodatkowy pokój** – idealny jako biuro lub pokój dziecięcy
- **Łazienka** – nowoczesna, z dużym prysznicem
- **Przedpokój**

Cena obejmuje:

- **Kuchnia z salonem** - meble kuchenne wraz ze sprzętem, narożnik, stolik kawowy oraz szafka RTV
- **Sypialnia** - sypialnia, szafa
- **Prywatne miejsce parkingowe**

Komfort i bezpieczeństwo:

- **Nowoczesne instalacje:** elektryczna i wodno-kanalizacyjna
- **Okna plastikowe** – wysoka izolacja termiczna i akustyczna
- **Drzwi antywłamaniowe**

Kuchnia z wyposażeniem:

- **Lodówka**
- **Piekarnik**
- **Zmywarka**
- **Płyta indukcyjna**

Dodatkowe atuty:

- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej



- Roczny podatek od nieruchomości – tylko 144 zł
- Stan klatki schodowej – bardzo dobry
- Możliwość przejęcia najmu komórki lokatorskiej w cenie 180 zł miesięcznie
- Czynsz za 3 osoby 720 zł miesięcznie

Dla kogo?

To idealna propozycja zarówno dla singla, pary, jak i rodziny z dzieckiem. Dzięki przemyślanemu układowi i wysokiemu standardowi wykończenia, mieszkanie spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Chcesz zobaczyć to mieszkanie na żywo?

Skontaktuj się z nami i umów na prezentację. Mieszkania w tej lokalizacji znikają z rynku bardzo szybko — nie przegap tej okazji!

Oferta sprawdzona przez licencjonowanego Pośrednika w obrocie nieruchomościami (nr lic. zaw. 14825).



Symbol	4403239	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	509 000, 00 PLN
Cena za m2	8 723, 22 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	720, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Świeszyno
Miejscowość	Niekłonice	Ulica	Niekłonice
Okolica	Przedszkole, Przystanek autobusowy, Ulica osiedlowa, Żłobek	Powierzchnia całkowita	58, 35 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Wysoki standard
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**