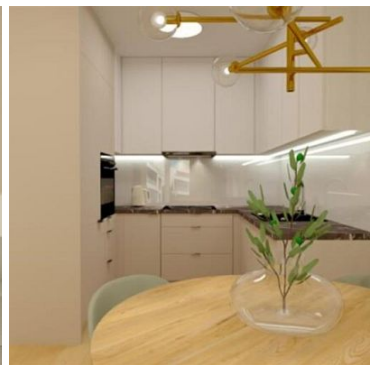
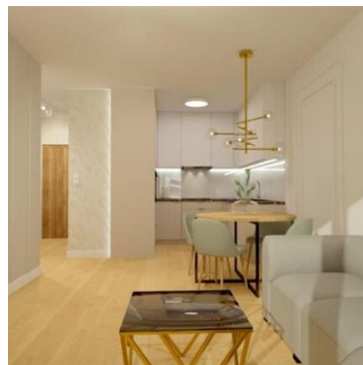
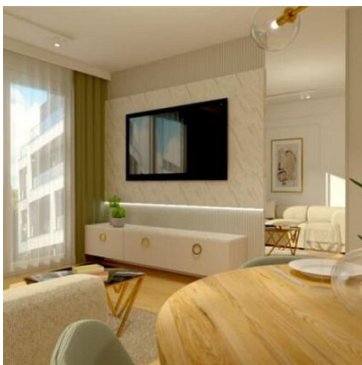


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,31 m²,

Koszalin, Unii Europejskiej

Cena **549 000** zł



Nowoczesne, komfortowe mieszkanie 2-pokojowe z dużym balkonem – idealna propozycja dla osób ceniących wysoką jakość i wygodę!

Prezentujemy atrakcyjne mieszkanie zlokalizowane na I piętrze nowoczesnego budynku z windą, oddanego do użytku w 2024 roku przy ulicy Morelowej. Ta nieruchomość o powierzchni 42,31 m² spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających mieszkańców.

[Układ mieszkania obejmuje:](#)

- Przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 21,77 m², z wyjściem na duży balkon o powierzchni 10,18 m² – idealny na relaks i spotkania z bliskimi.
- Sypialnię o powierzchni 11,39 m², zapewniającą komfortowy wypoczynek.
- Funkcjonalną łazienkę (4,56 m²).
- Przedpokój z praktyczną szafą w zabudowie (4,59 m²).

Mieszkanie zostanie wykończzone w wysokim standardzie "pod klucz", co oznacza gotowość do zamieszkania od razu po odbiorze.

Dodatkowe informacje:

- Ściany: gładź, tapeta, sztukateria oraz zabudowa ściany TV.
- Podłogi: wysokiej klasy wodoodporne panele podłogowe.
- Drzwi: bezprzylgowe marki DRE.
- Przedpokój: funkcjonalna zabudowana szafa z otwieranymi drzwiami z lustrami.
- Łazienka: ściana prysznicowa pokryta wielkoformatową włoską płytką w odcieniach beżu i brązu; pozostałe ściany w pięknym beżowym kamiennym gresie; drzwi prysznicowe przesuwane; brodzik o wymiarach 90x150 cm; baterie firmy Grohe; armatura sanitarna wysokiej jakości oraz meble łazienkowe wykonane z lakieru.
- Kuchnia: wykonana z wysokiej klasy materiałów, w pełni zabudowana funkcjonalnymi szafkami oraz wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD.
- Oświetlenie: lampy sufitowe oraz LED-y wypunktowane w całym mieszkaniu.

Opłaty: Koszty utrzymania mieszkania obejmują czynsz w wysokości około 500 zł (zaliczka na c.o., zarządzanie, eksploatacja, woda), do tego dochodzi opłata za prąd.

Do mieszkania przynależy:

- Komórka lokatorska o powierzchni 2,51 m² w cenie 15.000 zł.
- Miejsce postojowe w hali garażowej za 35.000 zł.

Kupujący jest zwolniony z podatku PCC w wysokości 2%, co czyni ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną.

Jeśli szukasz nowoczesnego, wysokiej klasy mieszkania 2-pokojowego w doskonałej lokalizacji, ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Zapraszamy na prezentację i osobiste obejrzenie tego wyjątkowego miejsca!



Symbol	690289	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	549 000, 00 PLN
Cena za m2	12 975, 66 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	500, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Unii Europejskiej
Ulica	Morelowa	Powierzchnia całkowita	42, 31 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	2024
Standard	Wysoki standard	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Balkon	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**