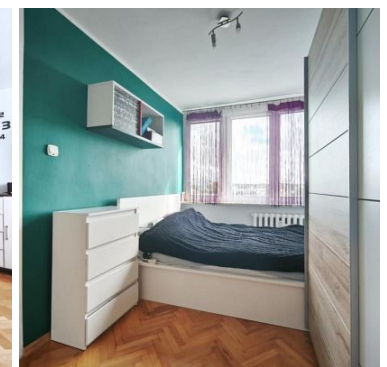
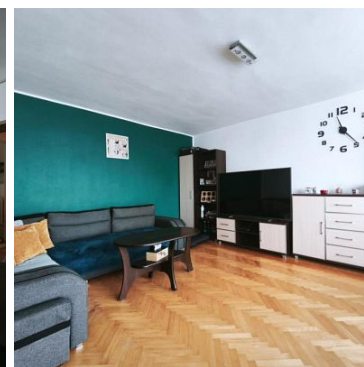
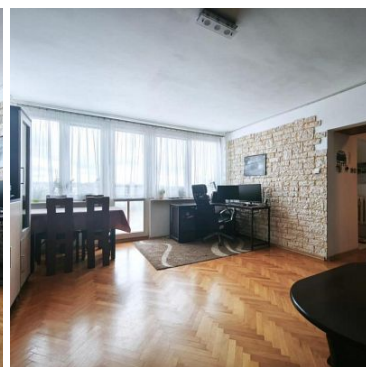
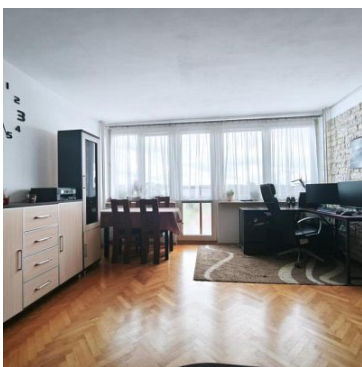


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 47,50 m²,

Koszalin, Nowobramskie

Cena **309 900** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa** przytulnego i komfortowego **2-pokojowego mieszkania** w Koszalinie.

Lokalizacja:

Nieruchomość świetnie zlokalizowana! Usytuowane bardzo blisko ścisłego **centrum Koszalina** na osiedlu **Nowobramskim**. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura (sklepy, apteka, paczkomaty, kościół, Sportowa Dolina, przedszkole, szkoły, stacja benzynowa, ścieżki rowerowe itd.). Bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta, a komunikacja miejska oferuje linie autobusowe numer 12, 15, 16, 17.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie o powierzchni **47,50 m²** położone na **siódmym piętrze** w wieżowcu z **dwiema windami**. Jasne wnętrza z dużymi oknami zapewniają mnóstwo naturalnego światła oraz widok na panoramę miasta.

Funkcjonalny układ pomieszczeń sprawia, że mimo niewielkiego metrażu mieszkanie jest wygodne i praktyczne. **Składa się z:**

- przestronnego salonu, który może stać się sercem domu
- oddzielnej sypialni zapewniającej jednocześnie prywatność i spokój
- małej ale ergonomicznej kuchni
- łazienki z wanną
- oraz przedpokoju z szafą w zabudowie.

Opłaty:

Miesięczny czynsz do spółdzielni wynosi **ok. 780 złotych** plus dodatkowo prąd i gaz. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Dodatkowe atuty:

W salonie znajduje się okno typu balkon francuski.

Większość umeblowania widocznego na zdjęciach pozostaje w cenie.

Do mieszkania przynależy **piwnica**.

W mieszkaniu dostępny **światłowód**.

Dla kogo:

Mieszkanie pełne charakteru, idealne dla pary lub singla ceniącego wygodę, funkcjonalność i świetną lokalizację.

Zapraszamy do umówienia się na prezentację mieszkania!



Symbol	690290	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	309 900, 00 PLN
Cena za m2	6 524, 21 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	780, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Nowobramskie	Ulica	Nowobramskie
Okolica	Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Rzeka, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne	Powierzchnia całkowita	47, 50 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Wieżowiec	Standard	Do odświeżenia
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Piętro	7	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe z KW	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**