ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 681,00 m^2,

Dobiesławiec

Cena **380 000** zł











Działka niezabudowana o pow. 1681m2 położona w bliskiej odległości od jezioro Jamno – Podamirowo.

Działka znajduje się ok. 100 metrów od linii brzegowej jeziora, w trzeciej linii zabudowy.

Otoczenie

Podamirowo to urokliwa niewielka osada, należąca do wsi Dobiesławiec, położona zaledwie 2 km od Morza Bałtyckiego. To miejsce ma wyjątkowy klimat i słynie z cichych, spokojnych zakątków. Jezioro Jamno, znajdujące się tuż obok, to idealne miejsce do uprawiania sportów wodnych oraz

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

wędkowania - miłośnicy aktywnego wypoczynku na pewno znajdą tu coś dla siebie.

Jeśli marzysz o spokoju, bliskości wody i przyrody, to miejsce jest stworzone właśnie dla Ciebie. Podamirowo to spokojna, zadbana miejscowość z wakacyjnym klimatem, ale bez tłumów i zgiełku typowego dla nadmorskich kurortów.
Z działki można delektować się panoramą jeziora, szumem wiatru i trzcin, a wieczorami - romantycznymi zachodami słońca nad wodą.

Szczegóły działki

- Powierzchnia: 1681 m2
- Kształt: prostokąt, ok. 29 x 60 m
- Teren: płaski
- Ogrodzenie: z jednej strony
- Grunt: klasa RIVb
- Media: prąd, wodociąg, kanalizacja - w drodze
- Obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - oznaczony jako: 3ML, MJ+U,UT+US tj. przeznaczenie podstawowa funkcja -zabudowa rekreacyjna indywidualna, usługi turystyczne i wypoczynku pobytowego z usługami sportowo-rekreacyjnymi, przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z dopuszczeniem usługi nieuciążliwych.

Rekreacja i aktywności

Jezioro Jamno to 9 największe jezioro w Polsce, połączone z Morzem Bałtyckim Kanałem Jamneńskim. Idealne dla miłośników sportów wodnych i wędkarstwa.

Blisko morza i pełnej infrastruktury

- 6 km do piaszczystych plaż w Mielnie (dojazd autem, rowerem lub łodzią)
- 10-20 minut do centrum Mielna (w zależności od środka transportu)
- 7 minut autem do najbliższych sklepów, stacji benzynowej, apteki i przychodni (Mścice)
- 9 min do zjazdu S6

Zapraszamy do kontaktu po więcej informacji.
Lic. zaw.3240

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**0802023**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**380 000, 00 PLN**
Cena za m2	**226, 06 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**koszaliński**
Gmina	**Będzino**	Miejscowość	**Dobiesławiec**
Ulica	**Podamirowo**	Okolica	**Jezioro, Las, Pas nadmorski**
Powierzchnia całkowita	**1 681, 00 m²**	Rodzaj działki	**Działka**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Podłączony gaz	**NIE**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**