

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 681,00 m²,
Dobiesławiec
Cena **380 000** zł



Działka niezabudowana o pow. 1681m2 położona w bliskiej odległości od jezioro Jamno - Podamirowo.

Działka znajduje się ok. 100 metrów od linii brzegowej jeziora, w trzeciej linii zabudowy.

Otoczenie

Podamirowo to urokliwa niewielka osada, należąca do wsi Dobiesławiec, położona zaledwie 2 km od Morza Bałtyckiego. To miejsce ma wyjątkowy klimat i słynie z cichych, spokojnych zakątków. Jezioro Jamno, znajdujące się tuż obok, to idealne miejsce do uprawiania sportów wodnych oraz

wędkowania - miłośnicy aktywnego wypoczynku na pewno znajdą tu coś dla siebie.

Jeśli marzysz o spokoju, bliskości wody i przyrody, to miejsce jest stworzone właśnie dla Ciebie. Podamirowo to spokojna, zadbana miejscowość z wakacyjnym klimatem, ale bez tłumów i zgiełku typowego dla nadmorskich kurortów.

Z działki można delektować się panoramą jeziora, szumem wiatru i trzcin, a wieczorami - romantycznymi zachodami słońca nad wodą.

Szczegóły działki

- Powierzchnia: 1681 m²
- Kształt: prostokąt, ok. 29 x 60 m
- Teren: płaski
- Ogrodzenie: z jednej strony
- Grunt: klasa RIVb
- Media: prąd, wodociąg, kanalizacja - w drodze
- Obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - oznaczony jako: 3ML, MJ+U, UT+US tj. przeznaczenie podstawowa funkcja - zabudowa rekreacyjna indywidualna, usługi turystyczne i wypoczynku pobytowego z usługami sportowo-rekreacyjnymi, przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z dopuszczeniem usługi nieuciążliwych.

Rekreacja i aktywności

Jezioro Jamno to 9 największe jezioro w Polsce, połączone z Morzem Bałtyckim Kanałem Jamneńskim. Idealne dla miłośników sportów wodnych i wędkarstwa.

Blisko morza i pełnej infrastruktury

- 6 km do piaszczystych plaż w Mielnie (dojazd autem, rowerem lub łodzią)
- 10-20 minut do centrum Mielna (w zależności od środka transportu)
- 7 minut autem do najbliższych sklepów, stacji benzynowej, apteki i przychodni (Mścice)
- 9 min do zjazdu S6

Zapraszamy do kontaktu po więcej informacji.

Lic. zaw.3240



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	0802023	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	380 000, 00 PLN
Cena za m2	226, 06 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Dobiesławiec
Ulica	Podamirowo	Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski
Powierzchnia całkowita	1 681, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)	Podłączony gaz	NIE



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**