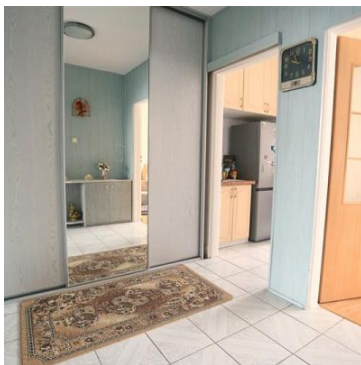


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,94 m²,

Koszalin

Cena **384 000** zł



Na sprzedaż: 3-pokojowe mieszkanie przy ul. Baczewskiego, Osiedle Bukowe, Koszalin

Powierzchnia: 61,94 m²

Piętro: 3 z 4 (w zadbanym, docieplonym bloku)

Czynsz do wspólnoty: 645,33 zł

Fantastyczna lokalizacja:

- W zasięgu spaceru: Lidl, Biedronka, Polo, Stokrotka - pełna sieć sklepów spożywczych
- Bar Familijny, jadalnia Tymianek - lokalna gastronomia
- Urząd pocztowy, apteki, ośrodek zdrowia, przychodnia
- Przedszkole, szkoła podstawowa - idealnie dla rodziny

- Przystanki autobusowe tuż przy osiedlu
- **Bliskość lasu** – idealne dla osób ceniących spokój, rekreację, spacer, kontakt z naturą

Wnętrze i układ

- **Salon z balkonem** – jasny, przestronny, z przyjemnym doświetleniem, ściany wykończone natryskiem, podłogi – panele
- **Dwie sypialnie** – jedna z natryskiem na ścianach, druga – tapeta; obie z panelami
- **Kuchnia z oknem**, w stylu wagonowym
- **Łazienka z wanną** + osobne WC z umywalką
- **Duży przedpokój** z praktyczną szafą w zabudowie
- Piwnica w cenie – dodatkowa przestrzeń do przechowywania

To mieszkanie idealnie wpisuje się w potrzeby:

- **Młodych rodzin z 1-2 dziećmi** – blisko szkoły i przedszkola
- **Par, które pracują w różnych częściach miasta** – dobra komunikacja
- **Osób ceniących zielen i ciszę**, a jednocześnie chcących mieszkać blisko miejskiej infrastruktury
- **Inwestorów pod wynajem** – gwarantowany popyt na 3-pokojowe mieszkania w dobrze skomunikowanych lokalizacjach

Stan techniczny i inne informacje

- Mieszkanie w dobrym stanie, nadaje się do zamieszkania „od razu”
- Możliwe lekkie odświeżenie – każdy może dodać szczyptę nowoczesności
- Okna PCV
- Ogrzewanie i ciepła woda - sieć miejska
- Niskie koszty utrzymania jak na warunki miejskie

Możliwa zamiana mieszkania na kawalerkę z dopłatą.

Szybkie wydanie nieruchomości nawet do jednego miesiąca.

Oglądanie mieszkania z Pośrednikiem nr lic. 14825.



Symbol	4403245	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	384 000, 00 PLN
Cena za m2	6 199, 55 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	645, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Baczewskiego
Okolica	Las, Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne, Uczelnia, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	61, 94 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	1985
Standard	Do zamieszkania	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Internet	TAK	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**