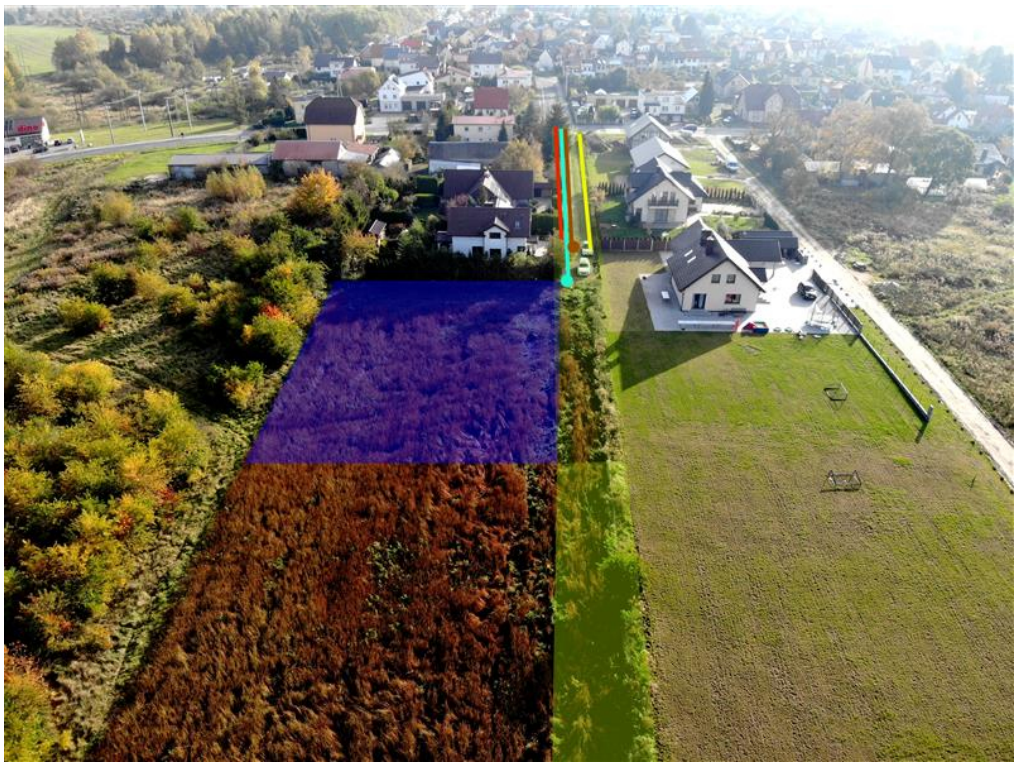
ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 497,00 m^2,

Sianów , Sianów

Cena **140 000** zł











Duża działka budowlana w Sianowie, ul. Dworcowa – z wydanymi warunkami zabudowy

Na sprzedaż **duża działka budowlana** położona w Sianowie przy ulicy **Dworcowej**, w spokojnej okolicy z szybkim dojazdem do drogi **S6** oraz w pobliżu sklepu **Dino**.

Dojazd:

Do działki dojeżdżamy ulicą Dworcową – jadąc w kierunku S6 i Dino, należy skręcić w lewo przy drogowskazie „Dworcowa 23AC”. Dalej prowadzi wąska, spokojna droga z płyt jumbo.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Działka znajduje się **po prawej stronie, za ostatnim domem** – w miejscu, gdzie kończą się płyty jumbo.
Współrzędne GPS środka działki: **54.235435 16.296888**
Parametry i warunki zabudowy:

- zabudowa do **15% powierzchni działki**,
- maksymalna wysokość zabudowy **do 9 m**,
- dach **dwu- lub wielospadowy**,
- **kanalizacja**: obecnie szambo (docelowo przyłącze do sieci miejskiej),
- **woda** z sieci wodociągowej.

Media:
Prąd, woda, gaz i kanalizacja znajdują się w drodze z płyt jumbo – na wysokości ostatniego domu.
Uwaga techniczna:
Przez róg działki (od strony drogi wewnętrznej i sąsiedniego domu) przebiega kabel elektryczny.
Ta część działki jest **wyłączona z zabudowy**, a Energa musi mieć zapewniony dostęp do kabla w razie ewentualnych prac serwisowych.
Atuty nieruchomości:

- spokojna, kameralna okolica z luźną zabudową jednorodzinną,
- wygodny dojazd do centrum Sianowa i drogi ekspresowej S6,
- komplet mediów w drodze,
- aktualne warunki zabudowy – możesz od razu planować budowę.

Oferta **sprawdzona i prowadzona przez pośrednika nr lic. 14825.**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4403247**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**140 000, 00 PLN**
Cena za m2	**93, 52 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**koszaliński**
Gmina	**Sianów**	Miejscowość	**Sianów**
Dzielnica - osiedle	**Sianów**	Ulica	**Dworcowa**
Powierzchnia całkowita	**1 497, 00 m²**	Rodzaj działki	**Działka**
Forma własności działki	**(Nieznany)**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**