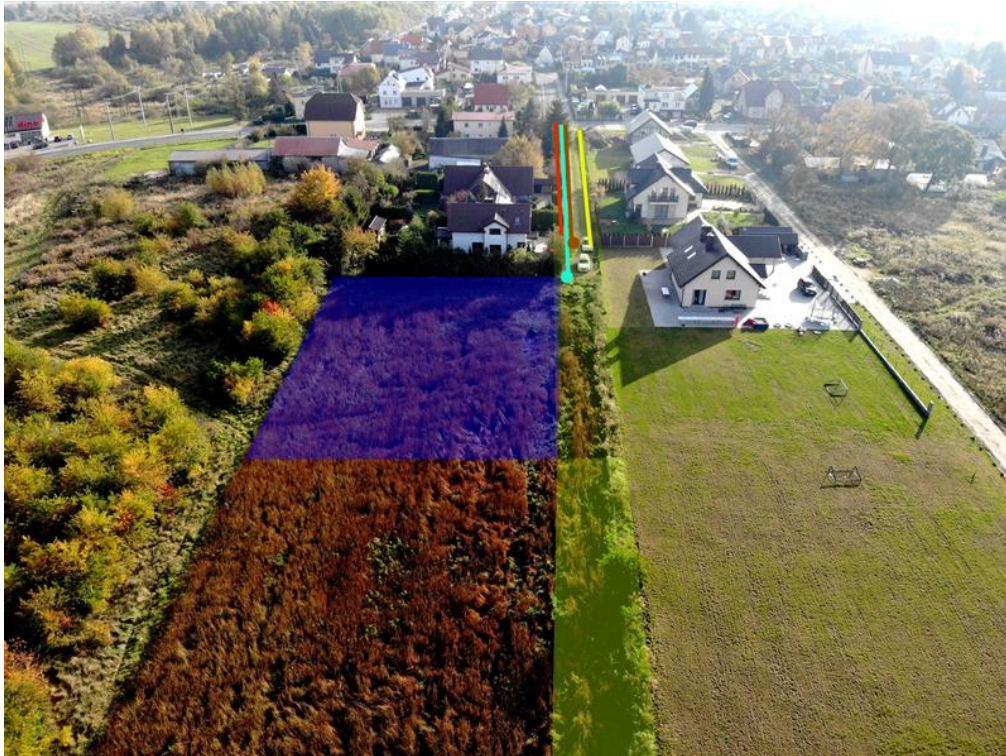


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 497,00 m²,
Sianów , Sianów
Cena **140 000** zł



Duża działka budowlana w Sianowie, ul. Dworcowa - z wydanyymi warunkami zabudowy

Na sprzedaż **duża działka budowlana** położona w Sianowie przy ulicy **Dworcowej**, w spokojnej okolicy z szybkim dojazdem do drogi **S6** oraz w pobliżu sklepu **Dino**.

Dojazd:

Do działki dojeżdżamy ulicą Dworcową – jadąc w kierunku S6 i Dino, należy skręcić w lewo przy drogowskazie „Dworcowa 23AC”. Dalej prowadzi wąska, spokojna droga z płyt jumbo.



Działka znajduje się **po prawej stronie, za ostatnim domem** – w miejscu, gdzie kończą się płyty jumbo.

Współrzędne GPS środka działki: **54.235435 16.296888**

Parametry i warunki zabudowy:

- zabudowa do **15% powierzchni działki**,
- maksymalna wysokość zabudowy **do 9 m**,
- dach **dwu- lub wielospadowy**,
- **kanalizacja**: obecnie szambo (docelowo przyłączy do sieci miejskiej),
- **woda** z sieci wodociągowej.

Media:

Prąd, woda, gaz i kanalizacja znajdują się w drodze z płyt jumbo – na wysokości ostatniego domu.

Uwaga techniczna:

Przez róg działki (od strony drogi wewnętrznej i sąsiedniego domu) przebiega kabel elektryczny.

Ta część działki jest **wyłączona z zabudowy**, a Energa musi mieć zapewniony dostęp do kabla w razie ewentualnych prac serwisowych.

Atuty nieruchomości:

- spokojna, kameralna okolica z luźną zabudową jednorodzinną,
- wygodny dojazd do centrum Sianowa i drogi ekspresowej S6,
- komplet mediów w drodze,
- aktualne warunki zabudowy – możesz od razu planować budowę.

Oferta **sprawdzona i prowadzona przez pośrednika nr lic. 14825.**



Symbol	4403247	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	140 000, 00 PLN
Cena za m2	93, 52 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Sianów
Dzielnica - osiedle	Sianów	Ulica	Dworcowa
Powierzchnia całkowita	1 497, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**