

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 800,00 m²,
Sianów , Sianów
Cena **114 000** zł



Działka budowlana w Sianowie, ul. Dworcowa

Na sprzedaż **działka budowlana** położona w Sianowie przy ulicy **Dworcowej**, w spokojnej okolicy z szybkim dojazdem do drogi **S6** oraz w pobliżu sklepu **Dino**.

Dojazd:

Do działki dojeżdżamy ulicą Dworcową – jadąc w kierunku S6 i Dino, należy skręcić w lewo przy drogowskazie „Dworcowa 23AC”. Dalej prowadzi wąska, droga z płyt jumbo.

Działka znajduje się **po prawej stronie, około 100 metrów za ostatnim domem.**



Współrzędne GPS środka działki: **54.235665, 16.295715**

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy do podziału, w Gminie został złożony wniosek o wydanie nowych warunków:

- zabudowa do **25% powierzchni działki**,
- maksymalna wysokość zabudowy **do 9 m**,
- dach **dwu- lub wielospadowy**,
- **kanalizacja**: obecnie szambo (docelowo przyłączy do sieci kanalizacyjnej),
- **woda**, z indywidualnego ujęcia - docelowo z sieci wodociągowej.

Media:

Prąd, woda, gaz i kanalizacja znajdują się w drodze z płyt jumbo – na wysokości ostatniego domu, około 120 metrów od granicy działki.

Atuty nieruchomości:

- spokojna, kameralna okolica z luźną zabudową jednorodzinną,
- wygodny dojazd do centrum Sianowa i drogi ekspresowej S6,
- złożony wniosek o wydanie warunków zabudowy

Oferta **sprawdzona i prowadzona przez pośrednika nr lic. 14825.**



Symbol	4403250	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	114 000, 00 PLN
Cena za m2	142, 50 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Sianów
Dzielnica - osiedle	Sianów	Ulica	Dworcowa
Powierzchnia całkowita	800, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**