

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 800,00 m<sup>2</sup>,  
Sianów , Sianów  
Cena **105 000** zł



## Działka budowlana w Sianowie, ul. Dworcowa

Na sprzedaż **działka budowlana** położona w Sianowie przy ulicy **Dworcowej**, w spokojnej okolicy z szybkim dojazdem do drogi **S6** oraz w pobliżu sklepu **Dino**.

### Dojazd:

Do działki dojeżdżamy ulicą Dworcową – jadąc w kierunku S6 i Dino, należy skręcić w lewo przy drogowskazie „Dworcowa 23AC”. Dalej prowadzi wąska, droga z płyt jumbo.

Działka znajduje się **po prawej stronie, około 190 metrów za ostatnim domem.**



Współrzędne GPS środka działki: **54.236279 16.294506**

**Na działkę zostały wydane warunki zabudowy do podziału, w Gminie został złożony wniosek o wydanie nowych warunków:**

- zabudowa do **25% powierzchni działki**,
- maksymalna wysokość zabudowy **do 9 m**,
- dach **dwu- lub wielospadowy**,
- **kanalizacja**: obecnie szambo (docelowo przyłącze do sieci kanalizacyjnej),
- **woda**, z indywidualnego ujęcia - docelowo z sieci wodociągowej.

**Media:**

Prąd, woda, gaz i kanalizacja znajdują się w drodze z płyt jumbo - na wysokości ostatniego domu, około 210 metrów od granicy działki.

**Atuty nieruchomości:**

- spokojna, kameralna okolica z luźną zabudową jednorodziną,
- wygodny dojazd do centrum Sianowa i drogi ekspresowej S6,
- złożony wniosek o wydanie warunków zabudowy

Oferta **sprawdzona i prowadzona przez pośrednika nr lic. 14825.**



Symbol	<b>4403254</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>105 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>131, 25 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>koszaliński</b>
Gmina	<b>Sianów</b>	Miejscowość	<b>Sianów</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Sianów</b>	Ulica	<b>Dworcowa</b>
Powierzchnia całkowita	<b>800, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj działki	<b>Działka</b>
Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**