ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 800,00 m^2,

Sianów , Sianów

Cena **105 000** zł











Działka budowlana w Sianowie, ul. Dworcowa

Na sprzedaż **działka budowlana** położona w Sianowie przy ulicy **Dworcowej**, w spokojnej okolicy z szybkim dojazdem do drogi **S6** oraz w pobliżu sklepu **Dino**.

Dojazd:

Do działki dojeżdżamy ulicą Dworcową – jadąc w kierunku S6 i Dino, należy skręcić w lewo przy drogowskazie „Dworcowa 23AC”. Dalej prowadzi wąska, droga z płyt jumbo.

Działka znajduje się **po prawej stronie, około 190 metrów za ostatnim domem.**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Współrzędne GPS środka działki: **54.236279 16.294506**
Na działkę zostały wydane warunki zabudowy do podziału, w Gminie został złożony wniosek o wydanie nowych warunków:

- zabudowa do **25% powierzchni działki**,
- maksymalna wysokość zabudowy **do 9 m**,
- dach **dwu- lub wielospadowy**,
- **kanalizacja**: obecnie szambo (docelowo przyłącze do sieci kanalizacyjnej),
- **woda**, z indywidualnego ujęcia - docelowo z sieci wodociągowej.

Media:
Prąd, woda, gaz i kanalizacja znajdują się w drodze z płyt jumbo – na wysokości ostatniego domu, około 210 metrów od granicy działki.
Atuty nieruchomości:

- spokojna, kameralna okolica z luźną zabudową jednorodzinną,
- wygodny dojazd do centrum Sianowa i drogi ekspresowej S6,
- złożony wniosek o wydanie warunków zabudowy

Oferta **sprawdzona i prowadzona przez pośrednika nr lic. 14825.**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4403254**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**105 000, 00 PLN**
Cena za m2	**131, 25 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**koszaliński**
Gmina	**Sianów**	Miejscowość	**Sianów**
Dzielnica - osiedle	**Sianów**	Ulica	**Dworcowa**
Powierzchnia całkowita	**800, 00 m²**	Rodzaj działki	**Działka**
Forma własności działki	**(Nieznany)**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**