

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 643,00 m²,

Sianów , Sianów

Cena **139 000** zł



Działka budowlana w Sianowie, ul. Dworcowa

Na sprzedaż **działka budowlana** położona w Sianowie przy ulicy **Dworcowej**, w spokojnej okolicy z szybkim dojazdem do drogi **S6** oraz w pobliżu sklepu **Dino**.

Dojazd:

Do działki dojeżdżamy ulicą Dworcową – jadąc w kierunku S6 i Dino, należy skręcić w lewo przy drogowskazie „Dworcowa 23AC”. Dalej prowadzi wąska, droga z płyt jumbo.

Działka znajduje się **po prawej stronie, około 210 metrów za ostatnim domem.**



Współrzędne GPS środka działki: **54.236521 16.294113**

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy do podziału, w Gminie został złożony wniosek o wydanie nowych warunków:

- zabudowa do **25% powierzchni działki**,
- maksymalna wysokość zabudowy **do 9 m**,
- dach **dwu- lub wielospadowy**,
- **kanalizacja**: obecnie szambo (docelowo przyłącze do sieci kanalizacyjnej),
- **woda**, z indywidualnego ujęcia - docelowo z sieci wodociągowej.

Media:

Prąd, woda, gaz i kanalizacja znajdują się w drodze z płyt jumbo - na wysokości ostatniego domu, około 230 metrów od granicy działki.

Atuty nieruchomości:

- spokojna, kameralna okolica z luźną zabudową jednorodziną,
- wygodny dojazd do centrum Sianowa i drogi ekspresowej S6,
- złożony wniosek o wydanie warunków zabudowy

Oferta **sprawdzona i prowadzona przez pośrednika nr lic. 14825.**



Symbol	4403255	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	139 000, 00 PLN
Cena za m2	84, 60 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Sianów
Dzielnica - osiedle	Sianów	Ulica	Dworcowa
Powierzchnia całkowita	1 643, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**