

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 000,00 m²,
Strzeżenice
Cena **135 000** zł



Działka budowlana 3 km od morza - Strzeżenice k. Mielna

Na sprzedaż **działka budowlana o powierzchni 1000 m²**, położona w miejscowości **Strzeżenice**, zaledwie **3 kilometry od brzegu morza**.

To doskonała propozycja dla osób marzących o własnym domu w spokojnej, nadmorskiej okolicy, z szybkim dojazdem do Mielna i Koszalina.

Lokalizacja:

Działka położona jest przy drodze **Mścice - Mielno**, oddzielona od asfaltu **ścieżką rowerową**, co zapewnia



bezpieczeństwo, komfort i prywatność.

Strzeżenice to miejscowość położona bezpośrednio przed Mielnem – idealna, by mieszkać blisko morza, ale z dala od wakacyjnego zgiełku.

Współrzędne GPS: **54.237752 16.072082**

Parametry działki:

- powierzchnia: **1000 m²**,
- wymiary: **ok. 25 m x 40 m**,
- kształt regularny, łatwy do zagospodarowania.

Warunki zabudowy (dla działki przed podziałem):

- zabudowa **jednorodzinna wolnostojąca**,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: **do 200 m²**,
- powierzchnia biologicznie czynna: **min. 50% działki**,
- wysokość zabudowy: **od 6 do 8 metrów**,
- dach: **dwu- lub wielospadowy**.

Media:

- **woda** – obecnie ze studni (do 30 m głębokości), w drodze wewnętrznej zaprojektowana nitka wodociągowa,
- **kanalizacja** – szambo do czasu podłączenia do sieci,
- **prąd** – w drodze przy działkach.

Działka po podziale – złożony został **wniosek o wydanie indywidualnych warunków zabudowy** dla każdej z nowo wydzielonych działek.

Atuty nieruchomości:

- tylko **3 km od morza**,
- spokojna, zielona okolica z szybkim dojazdem do Mielnia i Koszalina,
- regularny kształt – idealny pod projekt domu,
- aktualne procedury formalne – działka gotowa do inwestycji.

Oferta sprawdzona przez Pośrednika nr lic 14825.



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	4403261	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	135 000, 00 PLN
Cena za m2	135, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Strzeżenice
Ulica	Strzeżenice	Okolica	Jezioro, Pas nadmorski, Rzeka, Tereny rekreacyjne
Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)	Podłączony gaz	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**