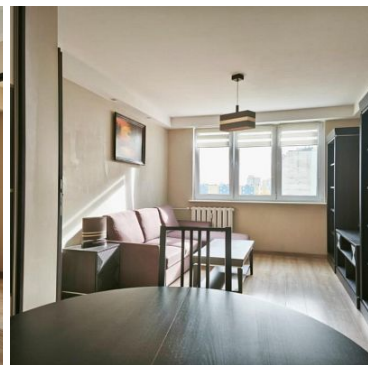


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,60 m²,

Koszalin, Kotarbińskiego

Cena **330 000** zł



Na sprzedaż **spółdzielcze własnościowe prawo** do lokalu mieszkalnego. Przytulne i komfortowe **2-pokojowe** mieszkania położone w Koszalinie w doskonałej i jednocześnie spokojnej części miasta.

Lokalizacja:

Nieruchomość usytuowana w **Koszalinie** na osiedlu **Kotarbińskiego**. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura (centrum handlowe Emka, Vendo Park, liczne sklepy, apteki, paczkomaty, kościół, przedszkola, szkoły, stacje benzynowe, liczne ścieżki rowerowe itd.). Bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta. Na wyciągnięcie ręki znajduje się pętla z liniami autobusowymi numer: 1, 3, 4, 6, 12 i 18.

Opis nieruchomości:



Mieszkanie jednostronne o całkowitej powierzchni **44,60 m²** położone na **szóstym piętrze** w wieżowcu. Jasne wnętrza z dużymi oknami zapewniają mnóstwo naturalnego światła oraz widok na spokojną stronę osiedla.

Funkcjonalny układ pomieszczeń obejmuje:

- przestronny salon ok. 21 m²
- pokój ok. 11 m²
- kuchnię
- łazienkę z kabiną prysznicową
- oraz przedpokój.

Opłaty:

Miesięczny czynsz do spółdzielni wynosi **ok. 650 złotych** plus dodatkowo prąd i gaz. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Dodatkowe atuty:

Umeblowanie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie, w tym dwie pakowane szafy w zabudowie.

Mieszkanie jest w pełni gotowe do wprowadzenia, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Dostępne od ręki.

Do mieszkania przypisana jest **piwnica**.

Dostępny **światłowód** oraz **kablówka**.

Klatka czysta i bardzo zadbana.

Przed nieruchomością dostępne liczne ogólnodostępne miejsca postojowe.

Gorąco zapraszamy.



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	690291	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	330 000, 00 PLN
Cena za m2	7 399, 10 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Kotarbińskiego
Ulica	Władysława IV	Okolica	Centrum handlowe, Las, Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Szkoła średnia, Uczelnia, Ulica osiedlowa, Żłobek
Powierzchnia całkowita	44, 60 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Wieżowiec
Rok budowy	1980	Standard	Do zamieszkania
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 50 m²	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	21, 00 m²	Piętro	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**