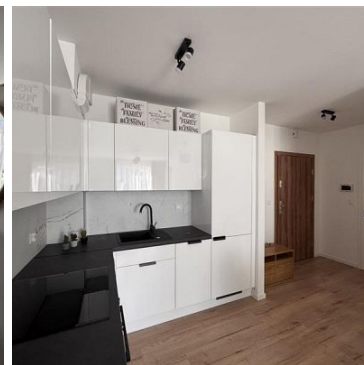


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,10 m²,
Koszalin, .

Cena **2 000** zł



DO WYNAJĘCIA - NOWE, słoneczne mieszkanie 2 pokojowe o pow. 38,10m² położone na parterze na ul. Gen. Hallera w bloku z 2023r. - inwestycja PATIO II.

Oferta przygotowana dla Klientów, którzy cenią sobie wygodę, komfort mieszkania oraz infrastrukturę w zasięgu ręki (w okolicy CH Forum, markety, punkty handlowo-usługowe, apteka, przystanki autobusowe, Wodna Dolina, ścieżki rowerowe).

Nieruchomość składa się z salonu z aneksem kuchennym o pow. 19,92 m², sypialni o pow. 10,09 m², łazienki o pow. 4,24m², przedpokoju o pow. 3,83 m² oraz dużego tarasu o pow. 9,93 m².



Mieszkanie zostało wykończzone z dbałością o detale, przy użyciu wysokiej klasy materiałów.

Aneks kuchenny został wyposażony w sprzęt AGD, w tym lodówkę, zmywarkę i płytę indukcyjną wraz z okapem.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i gotowe do wprowadzenia pierwszego Najemcy.

W sypialni znajduje się łóżko, szafki nocne, duża szafa.

W salonie sofa, stół z krzesłami, stolik kawowy, komoda.

Łazienka z wc (prysznic, umywalka, szafka, lustro, wc, pralka).

W przedpokoju znajduje się szafka na buty, wieszak.

Udogodnienia:

- do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w hali garażowej (dodatkowo płatne 300 zł / m-c) oraz komórka lokatorska w cenie wynajmu mieszkania,
- budynek nowy z windą,
- wystawa okienna pd-zach.
- duży taras,
- świetna lokalizacja z dostępem do wszystkich udogodnień.

Opłaty:

-czynsz najmu **2000 zł/m-c** + 300 zł m.postojowe w hali garażowej

-czynsz do wspólnoty 421,65 zł/m-c (w tym opłaty eksploatacyjne, zarządzanie, zaliczki CO , konserwacja, wywóz śmieci, fundusz remontowy, miejsce w hali garażowej, boks w hali garażowej) + woda i kanalizacja wg zużycia (12,24 zł/m³, podgrzanie wody 132,26/1GJ)

-energia wg. zużycia

Wymagana kaucja: 3.000 zł

Czas trwania umowy - minimum rok, umowa najmu okazjonalnego.

Mieszkanie dostępne od zaraz. Klucz w biurze nieruchomości.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

Lic. zaw. 3240



Symbol	0802025	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000, 00 PLN
Cena za m2	52, 49 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	421, 65 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	.
Ulica	Hallera	Okolica	Plac zabaw, Przystanek autobusowy, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	38, 10 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2023	Standard	Wysoki standard
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Internet	NIE	Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Powierzchnie balkonów	9, 93 m²
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**