

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 1 294,00 m²,

Karwice

Cena **980 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu wolnostojącego położonego w Karwicach, w gminie Malechowo. Nieruchomość usytuowana jest na przestronnej, prostokątnej działce o powierzchni 1294 m², zapewniającej komfort i prywatność. Dodatkowo na terenie znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni 15 m². Miejscowość położona jest 16km do morza w Darłównie, 30km od Słupska, 7km od Sławna.

Dom jest podpiwniczony i posiada otwarty dostęp na strych, co zapewnia dodatkową przestrzeń. Nieruchomość składa się z dwóch funkcjonalnych kondygnacji, oferując 5 ustawnych pokoi, w tym d pomieszczenie z aktualnym przeznaczeniem na biuro. Serce domu stanowi jasny i przestronny salon z wyjściem na balkon, idealny na relaks i spotkania rodzinne, oraz kuchnia z jadalnią, tworząca przyjemną przestrzeń do codziennych posiłków. Pozostałe pokoje są duże, ustawne i doskonale nadają się do aranżacji według własnych potrzeb.

Dom ogrzewany jest nowoczesnym piecem TEKLA piątej generacji z zasobnikiem na pellet, co gwarantuje efektywne i ekologiczne ogrzewanie. Woda jest podgrzewana za pomocą dużego bojlera z firmy Kospel o pojemności 250 litrów, a dodatkowym źródłem ciepła jest kominek, który rozprowadza ciepło również do łazienki i pokoju, zapewniając ciepłą atmosferę w chłodniejsze dni.

Nieruchomość jest otynkowana, z całą instalacją elektryczną wykonaną w miedzi oraz doprowadzona jest kanalizacja, co zapewnia pełną funkcjonalność. Podatek od nieruchomości to jedyne 440 zł rocznie.

Na posesji znajduje się parking wyłożony płytą ażurową, zapewniający miejsce dla co najmniej 5 samochodów. Brama wjazdowa otwierana zdalnie zwiększa komfort użytkowania, a monitoring na budynku oraz rolety antywłamaniowe w sypialni podnoszą poziom bezpieczeństwa i prywatności. Do domu doprowadzony jest szybki światłowód, umożliwiający korzystanie z internetu na najwyższym poziomie.

Piwnica może pełnić funkcję odrębnego, samodzielnego mieszkania, idealnego do różnorodnych celów mieszkaniowych lub komercyjnych.

Na działce posadzone są liczne rośliny i nasadzenia, które w ciepłe miesiące tworzą piękną, zieloną ozdobę otoczenia. Zewnętrzny zadaszony taras można łatwo zamknąć, tworząc przytulny ogród zimowy – idealne miejsce na spędzanie wolnego czasu na świeżym powietrzu.

Miejscowość Karwice urokliwa okolica otoczona zielenią, z utwardzoną drogą dojazdową. Dodatkowym atutem jest bliskość drogi ekspresowej A6, zapewniającej szybki i wygodny dojazd w kierunku Gdańska, lub Szczecina, dzięki ekranom akustycznym w domu nie odczuwalny jest hałas, co czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną.

Wszystkie informacje zawarte w ofercie pochodzą z oświadczenia Właściciela.



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Zapraszamy na prezentację, aby przekonać się osobiście o wszystkich zaletach tej wyjątkowej nieruchomości.



Symbol	690292	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	980 000, 00 PLN	Cena za m2	3 629, 63 PLN
Powiat	sławieński	Gmina	Malechowo
Miejscowość	Karwice	Ulica	Karwice
Powierzchnia całkowita	270, 00 m²	Powierzchnia działki	1 294, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rok budowy	1995	Standard	Dobry
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Piec	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**