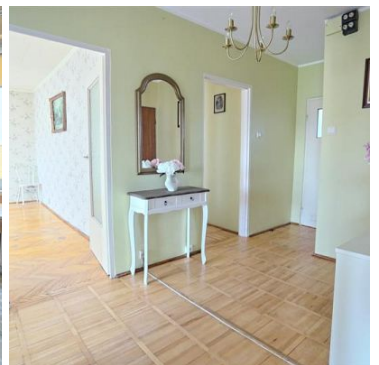


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,10 m²,

Koszalin

Cena **399 000** zł



Przestrzeń, wygoda i zielone otoczenie - Twoje miejsce na Przylesiu!

Marzysz o mieszkaniu, w którym cała rodzina znajdzie swoją przestrzeń, a jednocześnie będziesz blisko natury i miejskich udogodnień? To 4-pokojowe mieszkanie na osiedlu Przylesie spełni te oczekiwania!

Na 75 m² znajdziesz:

- **jasny i słoneczny salon** (20 m²) – idealny na rodzinne spotkania,
- **trzy przytulne sypialnie** (11, 10 i 7 m²) – dla dzieci, na gabinet lub pokój gościnny,
- **ustawną kuchnię** z możliwością otwarcia na salon i stworzenia efektownej, wspólnej przestrzeni,

- **łazienkę z oknem** i osobne WC – które można połączyć w nowoczesną, dużą łazienkę,
- **przestronny przedpokój** z miejscem na zabudowaną szafę.

Dzięki układowi wschód-zachód mieszkanie jest **pełne naturalnego światła przez cały dzień**, a loggia pozwala cieszyć się widokiem na spokojną, zieloną okolicę.

Czynsz do spółdzielni wynosi 685 zł

Dlaczego warto?

- funkcjonalny układ – idealny dla rodziny,
- ogrzewanie i woda z sieci miejskiej – niskie koszty,
- dodatkowe udogodnienia: piwnica, rowerownia, loggia,
- ostatnie piętro – spokój, prywatność i piękne widoki.

Lokalizacja - ul. Kołtątaja,

To jedno z najbardziej lubianych lokalizacji w Koszalinie – zielone, spokojne i świetnie skomunikowane. W zasięgu kilku minut:

- szkoła (350 m), przedszkole (230 m), żłobek (210 m),
- sklepy (Lidl, Biedronka, Netto, Stokrotka),
- Politechnika Koszalińska, Park Wodny, galeria Emka, przychodnie i apteki.

Wszystko, czego potrzebujesz do wygodnego życia – masz dosłownie pod ręką.

To mieszkanie to idealna propozycja dla rodziny lub inwestora, który szuka gotowego lokum w świetnej lokalizacji.

Dostępne od zaraz - umów się na prezentację i zobacz je na żywo!



Symbol	4403227	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	5 312, 92 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	765, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Kołłątaja
Okolica	Kościół, Las, Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Ulica osiedlowa, Żłobek	Powierzchnia całkowita	75, 10 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rok budowy	1987	Standard	Do remontu
Typ kuchni	Oddzielna	Powierzchnie kuchni	9, 00 m²
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**