ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 214,00 m^2,

Witolubie

Cena **336 000** zł









Działka z WZ o pow. 3214 m2, Witolubie, gmina Biesiekierz

Działka położona na delikatnym **wzniesieniu** z pięknym widokiem na okolicę. Dojazd do parceli drogą **asfaltową**. Media: energia elektryczna, woda i gaz w drodze. W warunkach zabudowy przewidziane jest szambo do czasu zrealizowania przez gminę kanalizacji. Kształt nieruchomości prostokątny. Obecnie uprawiana, bez zakrzaczeń i zadrzewień.

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy na trzy domy jednorodzinne. Możliwość podzielenia działki na trzy nieruchomości. W analizie warunków i zasad zagospodarowania terenu stwierdzono, że w/w teren znajduje się na obszarze zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej a jej otoczeniu znajdują się również budynki usługowe.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

MIEJSCOWOŚĆ:
Witolubie to nieduża miejscowość położona na obrzeżach Starych Bielic i Koszalina. Spod naszej działki do granic Koszalina mamy ok 5,5 km. Sympatyczna miejscowość i luźnej zabudowie, gdzie większość gospodarstw otoczonych jest polami. Łatwy stąd dojazd zarówno do Koszalina jak i sieci dróg ekspresowych. Do węzła "Dobra" na S6 jest stąd około 2,5 km. Miejsce to idealne miejsce wypadowe zarówno nad morze (do plaży w Mielnie jest 12 km) jak i w głąb Polski. Do węzła Bielice, który jest skrzyżowaniem dróg ekspresowych S6 i S11 jest ok 5 km. Jeśli chcesz wypoczywać nad wodą możesz również wybrać się nad jezioro Parnowskie, lubione i cenione jezioro kąpielowe.
Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4403228**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**336 000, 00 PLN**
Cena za m2	**104, 54 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**koszaliński**
Gmina	**Biesiekierz**	Miejscowość	**Witolubie**
Ulica	**Witolubie**	Powierzchnia całkowita	**3 214, 00 m²**
Rodzaj działki	**Działka pod bud. 1-rodz.**	Forma własności działki	**(Nieznany)**
Podłączona kanalizacja	**NIE**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**