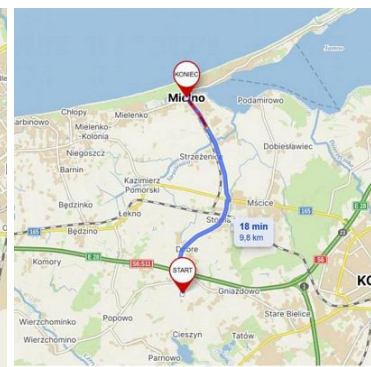
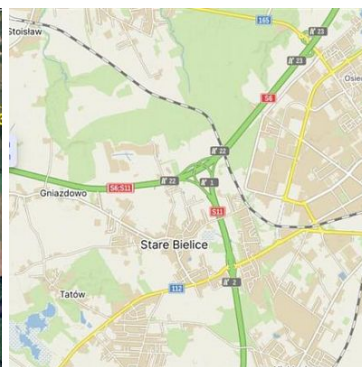


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 3 214,00 m²,
Witolubie
Cena **336 000** zł



Działka z WZ o pow. 3214 m², Witolubie, gmina Biesiekierz

Działka położona na delikatnym **wzniesieniu** z pięknym widokiem na okolicę. Dojazd do parceli drogą **asfaltową**. Media: energia elektryczna, woda i gaz w drodze. W warunkach zabudowy przewidziane jest szambo do czasu zrealizowania przez gminę kanalizacji. Kształt nieruchomości prostokątny. Obecnie uprawiana, bez zakrzaczeń i zadrzewień.

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy na trzy domy jednorodzinne. Możliwość podzielenia działki na trzy nieruchomości. W analizie warunków i zasad zagospodarowania terenu stwierdzono, że w/w teren znajduje się na obszarze zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej a jej otoczeniu znajdują się również budynki usługowe.



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

MIJSCOWOŚĆ:

Witolubie to nieduża miejscowość położona na obrzeżach Starych Bielic i Koszalina. Spod naszej działki do granic Koszalina mamy ok 5,5 km. Sympatyczna miejscowość i luźnej zabudowie, gdzie większość gospodarstw otoczonych jest polami. Łatwy stąd dojazd zarówno do Koszalina jak i sieci dróg ekspresowych. Do węzła "Dobra" na S6 jest stąd około 2,5 km. Miejsce to idealne miejsce wypadowe zarówno nad morze (do plaży w Mielnie jest 12 km) jak i w głąb Polski. Do węzła Bielice, który jest skrzyżowaniem dróg ekspresowych S6 i S11 jest ok 5 km. Jeśli chcesz wypoczywać nad wodą możesz również wybrać się nad jezioro Parnowskie, lubione i cenione jezioro kąpielowe.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.



Symbol	4403228	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	336 000, 00 PLN
Cena za m2	104, 54 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Witolubie
Ulica	Witolubie	Powierzchnia całkowita	3 214, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)
Podłączona kanalizacja	NIE		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**