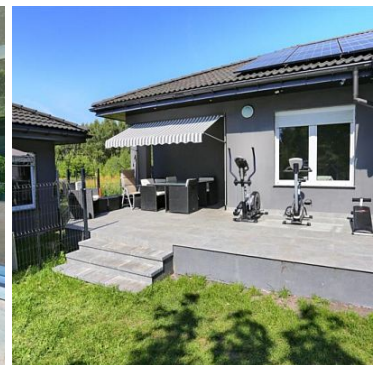


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 122,82 m², pow. działki: 919,00 m²,

Witolub

Cena **750 000** zł



Dom z dużym ogrodem, fotowoltaiką i domkiem gościnnym - Witolub k. Karlina

Na sprzedaż komfortowy dom jednorodzinny o powierzchni **122,82 m²**, położony w spokojnej miejscowości **Witolub**, zaledwie **1,5 km od Karlina**, **10 km od Białogardu**, **26 km od Kołobrzegu** i **29 km od Koszalina**. To doskonała lokalizacja dla osób ceniących bliskość miasta, a jednocześnie spokój i kontakt z naturą.

Dom i układ pomieszczeń

Wnętrze domu zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie mieszkańców:

- **przestronny salon** z wyjściem na taras – idealne miejsce na odpoczynek i spotkania rodzinne,
- **3 ustawne sypialnie,**
- **jasne, przeszklone wejście** – idealne na oranżerię lub miejsce na rośliny,
- **łazienka z prysznicem i WC,**
- **osobna toaleta,**
- funkcjonalna kuchnia z wykończeniem w terakocie.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni **919 m²**. Teren w pełni ogrodzony, z licznymi nasadzeniami – krzewami, drzewami i roślinnością ozdobną. Na posesji znajduje się także **basen stelażowy**, idealny na letnie dni.

Standard wykończenia

- budynek wykonany z suporeksu,
- stropy drewniane, dach pokryty dachówką cementową,
- ściany wykończone gładzią,
- podłogi: w kuchni i łazienkach – terakota, w pokojach – panele,
- nowe **okna PCV trzyszybowe**.

Ekologia i oszczędności

Dom jest w pełni **samowystarczalny i bardzo tani w utrzymaniu** dzięki nowoczesnym rozwiązaniom:

- **fotowoltaika na starych zasadach** z możliwością magazynowania energii,
- **pompa ciepła,**
- **przydomowa oczyszczalnia ścieków,**
- **własna studnia** zapewniająca niezależność wodną.

Dodatkowy atut - domek gościnny

Na posesji znajduje się również **mniejszy domek o powierzchni 18,83 m²**, w pełni wyposażony w pokój i łazienkę. To świetne rozwiązanie jako domek gościnny, miejsce dla dorosłego dziecka, gabinet do pracy zdalnej czy przestrzeń pod wynajem.

Atuty lokalizacji

Dom znajduje się przy spokojnej ulicy osiedlowej, otoczonej zielenią i lasami. To idealne miejsce dla osób poszukujących ciszy, prywatności i kontaktu z naturą, przy jednoczesnym szybkim dojeździe do większych miejscowości.

Zadzwoń i umów się na prezentację – być może to właśnie tu, w Witolubiu, znajdziesz swój nowy dom.

Oferta sprawdzona przez Pośrednika nr lic. 14825



Symbol	4403231	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	750 000, 00 PLN	Cena za m2	6 106, 50 PLN
Powiat	białogardzki	Gmina	Karlino
Miejscowość	Witolub	Ulica	Witolub
Okolica	Las, Tereny rekreacyjne	Powierzchnia całkowita	122, 82 m²
Powierzchnia działki	919, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Forma własności	Własność
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**