

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106,30 m<sup>2</sup>, pow. działki: 379,00 m<sup>2</sup>,

Mielno

Cena **1 200 000** zł



### Fantastyczny dom jednorodzinny blisko morza w spokojnej części Mielna

**Wyobraź sobie miejsce, które łączy wszystko, czego potrzebujesz: bliskość morza, ciszę, spokój i komfort codziennego życia.**

Prezentujemy wyjątkowy dom jednorodzinny położony zaledwie **900 m od morza** i **1100 m od głównej plaży w Mielnie**. Idealny zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako dom wakacyjny.



## Komfort i przestrzeń

Powierzchnia użytkowa domu wynosi **106,3 m<sup>2</sup>**, doskonale rozplanowana:

- **Parter:** przestronny salon z kominkiem (25,3 m<sup>2</sup>) połączony z kuchnią (8,4 m<sup>2</sup>), sypialnia (10,3 m<sup>2</sup>), łazienka z WC, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze oraz wiatrołap. Z salonu wyjście na taras z kamienia w kształcie półkola.
- **Piętro:** dwie duże sypialnie (15,7 m<sup>2</sup> i 20 m<sup>2</sup>) oraz komfortowa łazienka z WC.

Wnętrza wykończone są materiałami wysokiej jakości: egzotyczna deska podłogowa i elegancki stiuk na ścianach nadają przestrzeni subtelny, luksusowy charakter.

---

## Ekonomia i bezpieczeństwo

- instalacja fotowoltaiczna, solidne ocieplenie i kocioł gazowy zapewniają niskie koszty utrzymania,
  - dodatkowe źródło ciepła – kominek,
  - alarm z monitoringiem, kamery zewnętrzne i rolety antywłamaniowe dla pełnego bezpieczeństwa.
- 

## Ogród i intymność

Działka o powierzchni **379 m<sup>2</sup>** obsadzona jest wysokimi tujami, które gwarantują prywatność. Na terenie posesji znajduje się także mała, zadaszona wiata – idealna na grilla, rowery czy sprzęt ogrodowy.

Eleganckie wejście z kamienną podmurówką podkreśla wyjątkowy charakter domu.

---

## Informacje szczegółowe:

- Lokalizacja: Mielno, ul. Podgórna
- Powierzchnia domu: 106,30 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia działki: 379 m<sup>2</sup>
- Liczba pokoi: 4
- Rok budowy: 2010

Oferta sprawdzona przez Pośrednika nr lic. 14825



Symbol	<b>4403201</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>1 200 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>11 288, 81 PLN</b>
Powiat	<b>koszaliński</b>	Gmina	<b>Mielno</b>
Miejscowość	<b>Mielno</b>	Ulica	<b>Podgórna</b>
Okolica	<b>Jezioro, Pas nadmorski, Ulica osiedlowa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>106, 30 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>379, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>
Rodzaj domu	<b>Dom</b>	Rok budowy	<b>2010</b>
Standard	<b>Bardzo dobry</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Ogrzewanie	<b>Gazowe</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIE PODPIWNICZONY</b>	Forma własności	<b>Własność</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>Brak garażu</b>	Typ parkingu	<b>Przypisany do lokalu</b>
Taras	<b>TAK</b>		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109  
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**