ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106,30 m^2, pow. działki: 379,00 m^2, Mielno

Cena **1 200 000** zł











Fantastyczny dom jednorodzinny blisko morza w spokojnej części Mielna

Wyobraź sobie miejsce, które łączy wszystko, czego potrzebujesz: bliskość morza, ciszę, spokój i komfort codziennego życia.
Prezentujemy wyjątkowy dom jednorodzinny położony zaledwie **900 m od morza** i **1100 m od głównej plaży w Mielnie**. Idealny zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako dom wakacyjny.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Komfort i przestrzeń

Powierzchnia użytkowa domu wynosi **106,3 m²**, doskonale rozplanowana:

- **Parter**: przestronny salon z kominkiem (25,3 m²) połączony z kuchnią (8,4 m²), sypialnia (10,3 m²), łazienka z WC, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze oraz wiatrołap. Z salonu wyjście na taras z kamienia w kształcie półkola.
- **Piętro**: dwie duże sypialnie (15,7 m² i 20 m²) oraz komfortowa łazienka z WC.

Wnętrza wykończone są materiałami wysokiej jakości: egzotyczna deska podłogowa i elegancki stiuk na ścianach nadają przestrzeni subtelny, luksusowy charakter.

Ekonomia i bezpieczeństwo

- instalacja fotowoltaiczna, solidne ocieplenie i kocioł gazowy zapewniają niskie koszty utrzymania,
- dodatkowe źródło ciepła – kominek,
- alarm z monitoringiem, kamery zewnętrzne i rolety antywłamaniowe dla pełnego bezpieczeństwa.

Ogród i intymność

Działka o powierzchni **379 m²** obsadzona jest wysokimi tujami, które gwarantują prywatność. Na terenie posesji znajduje się także mała, zadaszona wiata – idealna na grilla, rowery czy sprzęt ogrodowy.
Eleganckie wejście z kamienną podmurówką podkreśla wyjątkowy charakter domu.

Informacje szczegółowe:

- Lokalizacja: Mielno, ul. Podgórna
- Powierzchnia domu: 106,30 m²
- Powierzchnia działki: 379 m²
- Liczba pokoi: 4
- Rok budowy: 2010

Oferta sprawdzona przez Pośrednika nr lic. 14825

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4403201**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**1 200 000, 00 PLN**	Cena za m2	**11 288, 81 PLN**
Powiat	**koszaliński**	Gmina	**Mielno**
Miejscowość	**Mielno**	Ulica	**Podgórna**
Okolica	**Jezioro, Pas nadmorski, Ulica osiedlowa**	Powierzchnia całkowita	**106, 30 m²**
Powierzchnia działki	**379, 00 m²**	Forma własności działki	**(Nieznany)**
Rodzaj domu	**Dom**	Rok budowy	**2010**
Standard	**Bardzo dobry**	Liczba łazienek	**2**
Liczba pokoi	**4**	Ilość pięter	**1**
Umeblowanie	**BRAK**	Ogrzewanie	**Gazowe**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIE PODPIWNICZONY**	Forma własności	**Własność**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Typ garażu	**Brak garażu**	Typ parkingu	**Przypisany do lokalu**
Taras	**TAK**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**