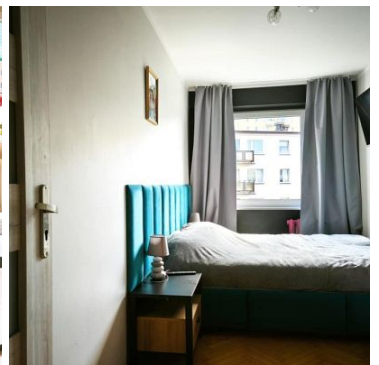
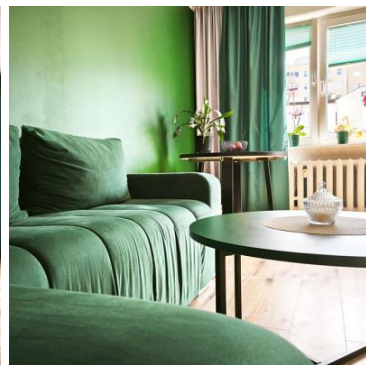


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,70 m²,

Koszalin, Wańkowicza

Cena **434 900** zł



Przedstawiamy atrakcyjną ofertę sprzedaży przestronnego, 3 - pokojowego mieszkania.

Lokal znajduje się na 3 piętrze z 4 w spokojnej i przyjaznej okolicy przy ul. Jagoszewskiego w Koszalinie.

Mieszkanie o powierzchni 63,70 m² jest przestronne, jasne i zostało starannie zaprojektowane, aby sprostać potrzebom codziennego życia i zapewnić mieszkańcom wygodę na najwyższym poziomie.

W skład nieruchomości wchodzi przestronny salon z wyjściem na balkon – idealne miejsce na poranną kawę. Sypialnia została zaprojektowana tak, aby zapewnić spokojny wypoczynek i komfortowy sen. Dodatkowo, funkcjonalny pokój dziecięcy daje możliwość aranżacji według własnych potrzeb i upodobań, stanowiąc idealne miejsce dla najmłodszych mieszkańców.

Wnętrze uzupełnia nowoczesna łazienka wyposażona w wysokiej jakości armaturę, brak junkersa to dodatkowe udogodnienie – poprawia bezpieczeństwo i ułatwia obsługę.

Obok znajduje się oddzielne WC, co zwiększa komfort użytkowania, szczególnie w większej rodzinie. Dwa przemyślane przedpokoje zapewniają miejsce na przechowywanie odzieży i obuwia, eliminując bałagan i utrzymując porządek. Duża garderoba to dodatkowa przestrzeń do przechowywania, co znacząco podnosi funkcjonalność mieszkania.

Kuchnia - nowa, elegancka zabudowa kuchenna z pełnym wyposażeniem AGD!!! Zmiana nastąpiła we wrześniu b.r., wszystkie sprzęty na gwarancji! Kuchnia została zaprojektowana z myślą o wygodzie codziennego gotowania i estetyce, co czyni ją sercem domu i miejscem, gdzie z przyjemnością spędza się czas.

Opłaty: Czynnosc do spółdzielni „Przylesie” wynosi 890 zł . Dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia.

Lokalizacja jest doskonała dla rodzin, par i osób ceniących komfort – w pobliżu znajdują się przedszkole, szkoła, sklepy, plac zabaw oraz przystanek komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodę codziennych dojazdów i dostęp do niezbędnej infrastruktury.

Istnieje również możliwość zakupu tego mieszkania przez Obcokrajowców- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

To idealna propozycja dla osób ceniących sobie spokój, bezpieczeństwo oraz bliskość niezbędnych usług i udogodnień.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości - przekonaj się sam, jak wiele ma do zaoferowania!



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	690285	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	434 900, 00 PLN
Cena za m2	6 827, 32 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	890, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Wańkowicza
Ulica	Jagoszewskiego	Okolica	Centrum handlowe, Kościół, Park, Plac zabaw, Przedszkole, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	63, 70 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe z KW
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Balkon	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**