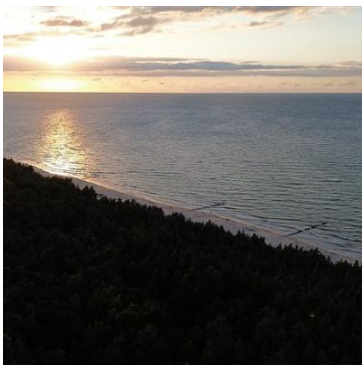
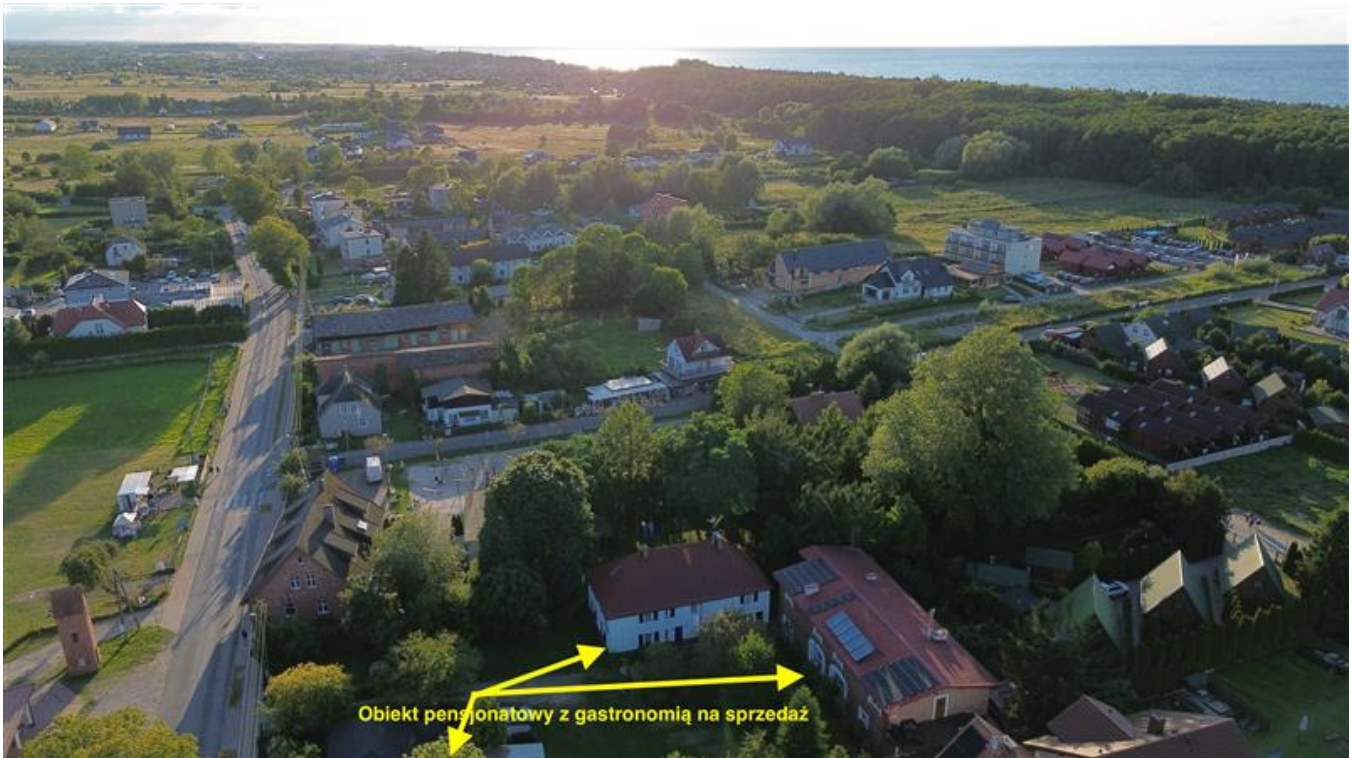


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 25, pow. całkowita: 450,00 m², pow. działki: 3 520,00 m²,
Mielenko

Cena **2 950 000** zł



Wyjątkowa Nieruchomość Inwestycyjna w Mielenku - 600 m od morza!

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży: **pensjonatu z duszą, położonego w jednej z najbardziej urokliwych miejscowości Pomorza Środkowego - Mielenku, zaledwie kilka minut spacerem od szerokiej, łagodnej i spokojnej plaży.**

To miejsce o ogromnym potencjale turystycznym i inwestycyjnym, gotowe do natychmiastowego zamieszkania!

Co zyskujesz kupując tę nieruchomość?

- W pełni funkcjonalny kompleks wypoczynkowy z miejscami noclegowymi dla około 50 osób
- Niezależne pomieszczenia mieszkalne dla właścicieli
- Możliwość kontynuowania działalności turystycznej i gastronomicznej pod uznaną marką i z licznymi stałymi

gośćmi

- Duża, zagospodarowana działka o powierzchni 3520 m² z placem zabaw, altaną, miejscem do grillowania i strefą relaksu
- Doskonała lokalizacja: zaledwie 600 m do plaży, 2 km do Mielnia, 14 km do Koszalina, z dogodnym dojazdem do drogi ekspresowej S6
- Potencjał rozwoju i dalszej ekspansji – idealna baza pod agroturystykę, kameralny pensjonat, warsztat, dodatkowe usługi sezonowe lub obiekt rekreacyjny z restauracją

Co w ofercie?

Budynek 1 - Odrestaurowany, całoroczny dom wiejski – 250 m²

- Parter: 2 komfortowe apartamenty z łazienkami (4-5 osób), kuchnia z kominkiem, pokoje słuźbwe z łazienką
- Piętro: 3 apartamenty z łazienkami, tarasem i widokiem na ogród
- Poddasze: połączone z apartamentem na piętrze, powierzchnia przeznaczona na dodatkowe pokoje słuźbwe lub możliwość zagospodarowania na oddzielne pokoje gościnne

Budynek 2 - Odrestaurowana, całoroczna stodoła – 200 m²

- Parter: przestrzeń mieszkalna właścicieli, składająca się z 4 pokoi, kuchni, toalety, łazienki, pralni/suszarni, pomieszczenia gospodarczego oraz dodatkowego, niezależnego pokoju gościnnego z łazienką i tarasem
- Piętro: 7 pokoi 2-3 osobowych z łazienkami oraz kuchnia dla gości i taras

Budynek 3 (nie jest trwale związany z gruntem) - Punkt gastronomiczny z altanką letnią

- W pełni wyposażona gastronomia/bar
- Zagospodarowany teren dla około 50 gości
- Niezależny dostęp do ulicy
- Widoczny z ulicy Lipowej, idealny na sezon letni – do wynajęcia lub prowadzenia niezależnie

Dodatkowe atuty:

- Teren ogrodzony z parkingiem i monitoringiem
- Altana ogrodowa, miejsce do grillowania, plac zabaw, wiata samochodowa, drewnutnia
- Tradycyjne wiejskie cechy i jedna z niewielu zachowanych w okolicy piwnica ziemianka
- Ogrzewanie gazowe, kominki i piece kaflowe
- Panele podłogowe i wykładziny dywanowe
- Panele fotowoltaiczne – ogrzewanie prądu i wody, oszczędność energii
- **Oferta bezpośrednia** – kupujący nie ponosi wynagrodzenia biura
- Możliwość zakupu w pełni umeblowanego i wyposażonego.
- Możliwość udostępnienia informacji o dostawcy oraz danych do portalu rezerwacyjnego

Opłaty: gaz, energia, woda, kanalizacja wg zużycia, śmieci, podatek od nieruchomości w kwocie 3176 zł /rok. Rzuty kondygnacji dostępne w biurze nieruchomości.

Mielenko - miejsce z potencjałem i spokojem

Mielenko to spokojne miasteczko nad Morzem Bałtyckim, znane z pięknej alei lipowej prowadzącej do Mielnia, szerokich plaż, malowniczych ścieżek rowerowych i unikatowych leszczyn tureckich. To prawdziwa perełka dla turystów poszukujących relaksu z dala od tłumów, a jednocześnie z dostępem do wszystkich atrakcji nadmorskiego kurortu.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Chętnie pokażemy Ci to miejsce osobiście i odpowiemy na wszystkie pytania.

Oglądanie wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem. Lic. zaw. 3240



Symbol	0802020	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 950 000, 00 PLN	Cena za m2	6 555, 56 PLN
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielenko	Ulica	Lipowa
Okolice	Las, Pas nadmorski	Powierzchnia całkowita	450, 00 m²
Powierzchnia działki	3 520, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	10	Liczba pokoi	25
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**