

LOKAL NA SPRZEDAŻ

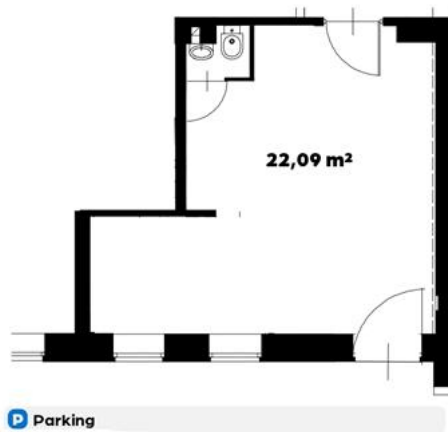
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22,09 m²,

Koszalin

Cena **132 540** zł

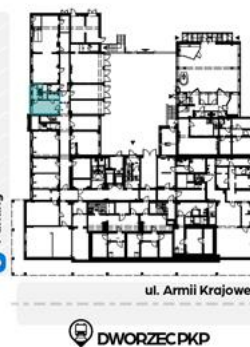
0.2.1

Poziom: Parter
Powierzchnia: 22,09 m²



Adres:

Koszalin, Armii Krajowej



Niniejszy rysunek stanowi ofertę w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

Parking

ul. Armii Krajowej

DWORZEC PKP

Ścisłe centrum, miejsce doskonale zlokalizowane z każdą częścią Koszalina.

PARKING, PARTER, WEJŚCIE OD ULICY.

Lokal o powierzchni 22,09 m², składający się z jednego pomieszczenia oraz miejsca na węzeł sanitarny.

Najważniejsze atuty:

- **Bezpośrednie wejście z ulicy i parkingu**, co zapewnia wyjątkową wygodę użytkowania i doskonałą ekspozycję.
- posiada **węzeł sanitarny** – dostęp do wody i kanalizacji.
- **Światłowód** w budynku gwarantuje szybki i stabilny Internet,
- Dodatkowe połączenie z resztą budynku przez wspólny korytarz.

Idealne na działalność:

- gabinety beauty & wellness (kosmetologia, masaż, manicure)



- biura podróży, agencje nieruchomości, punkt konsultacyjny
- małe biuro IT, księgowość, pracownie projektowe
- butik, sklep specjalistyczny
- mini punkt gastronomiczny typu food-to-go lub kawiarnia

Dlaczego warto?

- **Kluczowa lokalizacja:** centrum miasta, duży ruch pieszy, zaraz przy dworcu
- **Ekspozycja od strony ulicy i parkingu** – świetna widoczność i dostęp
- **Gotowe do adaptacji wewnątrz**, pod podział funkcji według potrzeb



Symbol	4403211	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	132 540, 00 PLN
Cena za m2	6 000, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Jana z Kolna	Powierzchnia całkowita	22, 09 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Biurowiec	Standard	Do remontu
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**