

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,96 m²,

Koszalin

Cena **173 760** zł

0.2.3 Poziom: Parter
Powierzchnia: 28,96 m²



 Parking

Adres:

Koszalin, Armii Krajowej



ul. Armii Krajowej

 DWORZEC PKP

Niniejszy rysunek stanowi ofertę w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

Dwupokojowy lokal usługowy 28,96 m² - elastyczna przestrzeń w centrum Koszalina

Prezentujemy Państwu wyjątkowy lokal usługowy o łącznej powierzchni 28,96 m², składający się z dwóch niezależnych pomieszczeń (14,46 m² oraz 14,50 m²). Lokal znajduje się na parterze atrakcyjnego budynku przy ul. Armii Krajowej 8, z wygodnym wejściem bezpośrednio od parkingu przy ul. Jana z Kolna.

Wyjątkowość tej oferty polega na doskonałym podziale przestrzeni, co umożliwia realizację dwóch odrębnych funkcji w jednym miejscu - np. gabinet kosmetyczny i poczekalnia, punkt usługowy i biuro, sklep z magazynkiem lub dowolne inne połączenie zgodnie z Państwa potrzebami.

Każde pomieszczenie może pełnić swoją niezależną rolę, a całość posiada dostęp do węzła sanitarnego (woda, kanalizacja). Budynek jest wyposażony w światłowód, co zapewnia szybki internet i idealne warunki do prowadzenia działalności wymagającej niezawodnej łączności.

Dodatkowym atutem jest możliwość korzystania zarówno z niezależnego wejścia bezpośrednio od ulicy, jak i wewnętrznego połączenia z resztą budynku. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się parking, dworzec PKP i PKS oraz wiele punktów usługowych i handlowych.

Lokal idealny jest na działalność biurową, małą kancelarię, gabinet terapeutyczny lub psychologiczny, gabinet masażu, punkt konsultacyjny, sklep specjalistyczny lub salon beauty.



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację. Chętnie pomożemy w wyborze najlepszego rozwiązania aranżacyjnego dla Państwa działalności.

Oferta prowadzona jest przez licencjonowanego Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami nr lic. 14825.



Symbol	4403213	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	173 760, 00 PLN
Cena za m2	6 000, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Armii Krajowej	Powierzchnia całkowita	28, 96 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Biurowiec	Standard	Do remontu
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**