ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 043,00 m^2,

Spore

Cena **298 000** zł









Działka z linią brzegową Jeziora Spore, gmina Szczecinek. 3040 m2.
Idealne miejsce na własna posiadłość nad jeziorem. Jesteśmy w małej miejscowości a jednocześnie dzięki wielkości działki możemy się "odciąć" od sąsiadów. Ze względu na położenie na Pojezierzu Szczecineckim może to być również dobre miejsce na prowadzenie biznesu turystycznego. Bezpośrednio z MPZP wynika, że pod zabudowę przeznaczone jest ok 18 arów więc można tam umieścić kilka domków rekreacyjnych czy zagospodarować jako agroturystyka.
Nieruchomość posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego o oznaczeniu **MNU-3 -** tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej.
Media: woda z wodociągu gminnego. Na parceli znajduje się również własna studnia; Energia elektryczna - linia

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

przy działce; kanalizacja gminna w projektowaniu.
Niektóre przewodniki zaliczają Jezioro Spore do Pętli Szczecineckiej - szlaku kajakowego wzdłuż okolicznych jezior i rzek. łączna długość szlaku to ponad 60 km.
Jezioro Spore, nad którym leży działka jest jeziorem rynnowym otoczonym lasem. Idealne miejsce do wypoczynku, wędkowania i sportów wodnych. 90 ha powierzchni i 5 m głębokości stwarza ku temu możliwości.
Jak podaje Wędkarski Szczecinek: "*Nad brzegiem Sporego naprawdę można odpocząć i złowić ładne ryby. Przeważa szczupak, węgorz i leszcz. Można też trafić ładnego lina, dorodną wzdręgę, czy też porządnego garbusa.*"
Okoliczne lasy zasobne są w runo leśne. Mnóstwo tu jagód, borówek i oczywiście grzybów. Kapitalne miejsce do leśnych wypraw, pieszych, rowerowych czy też konnych.
Miejscowość Spore leży trochę na uboczu - 3,5 km od drogi krajowej nr 11. Do budowanego właśnie węzła na **S11** jest około 10 km.
ODLEGŁOŚCI:
- Szczecinek: 11 km
- Koszalin: 60 km
- Mielno: 80 km
Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4403188**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**298 000, 00 PLN**
Cena za m2	**97, 93 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**szczecinecki**
Gmina	**Szczecinek**	Miejscowość	**Spore**
Ulica	**Spore**	Powierzchnia całkowita	**3 043, 00 m²**
Rodzaj działki	**Działka**	Forma własności działki	**(Nieznany)**
Podłączony gaz	**NIE**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**