

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 000,00 m²,
Mielenko
Cena **380 000** zł



Wyjątkowa działka budowlana o powierzchni ok. 1000 m², zlokalizowana w urokliwym miejscu – zaledwie 950 metrów od morza w linii prostej! Spacer na plażę zajmie około 15-20 minut (1,5 km), co czyni ją idealną propozycją zarówno na dom całoroczny, jak i miejsce na działalność usługową lub turystyczną.

Współrzędne GPS do wklejania do map Google: 54.250462, 16.030257

Działka usytuowana jest na łagodnym wzniesieniu względem ulicy Lipowej, dzięki czemu oferuje piękne, otwarte widoki oraz daje poczucie przestrzeni i prywatności. Najbliższe sąsiedztwo stanowią nowe domy jednorodzinne oraz zabudowa turystyczno-usługowa, co podkreśla atrakcyjny i spokojny charakter lokalizacji.

Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka posiada oznaczenie MN/U, co pozwala na:



- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wolnostojącą),
- samodzielną zabudowę usługową,
- funkcje usługowe towarzyszące mieszkaniowej, takie jak: usługi turystyczne (z wykluczeniem kempingów i pól namiotowych), handlowe oraz gastronomiczne.

Działka posiada pełny dostęp do mediów: **prąd, woda i kanalizacja znajdują się bezpośrednio w drodze przy granicy działki**, a gaz jest oddalony zaledwie o około 100 metrów w głównej drodze (ul. Lipowa).

To doskonała propozycja dla osób, które marzą o zamieszkaniu w cichej okolicy blisko morza lub chcą zainwestować w popularną lokalizację turystyczną.

Chcesz dowiedzieć się więcej lub umówić na prezentację? Serdecznie zapraszam do kontaktu – z przyjemnością odpowiem na wszystkie pytania.



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	4403194	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	380 000, 00 PLN
Cena za m2	380, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielenko
Ulica	Dębowa	Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**