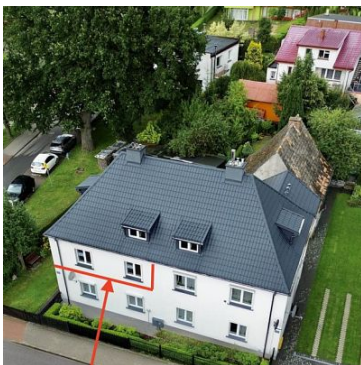
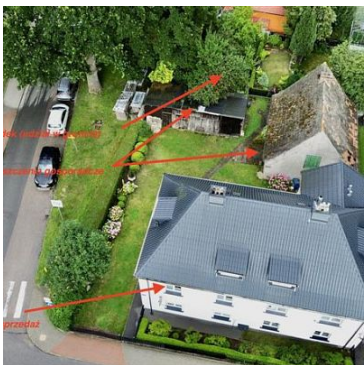


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,20 m²,
Sianów , .

Cena **279 000** zł



Przestronne, słoneczne mieszkanie 2 pokojowe bezczynszowe, położone w Sianowie ul. Mickiewicza o pow. 50,2 m² w budynku wielorodzinnym.

OFERTA BEZPOŚREDNIA- Kupujący nie ponosi kosztów wynagrodzenia biura nieruchomości.

Lokal mieszkalny składa się z 2 dużych pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju w budynku 4-rodzinnym, wolnostojącym.

Do mieszkania przynależą 3 pomieszczenia gospodarcze, udział w działce oraz strychu.

Część działki zagospodarowana na ogród z drzewami, krzewami owocowymi w tym część



wypoczynkowa.

Pierwotnie mieszkanie składało się z 3 pokoi i kuchni. Wc znajdowało się na zewnątrz.

Nieruchomość była remontowana kilka lat temu, zrobiono łazienkę z oknem (kabina prysznicowa, glazura, terakota, umywalka, wc), wymieniono okna, podłogi zostały odnowione, w kuchni położono glazurę i terakotę.

W pokojach podłogi drewniane, cyklinowane, lakierowane.

Idealne dla pary/małżeństwa, singla, inwestorów, rodziny z dzieckiem lub osób poszukujących nieruchomości w bliskiej odległości od Koszalina - 8,5 km, na piękną plażę w Łazach jedziemy samochodem ok 15 min.

Okna PCV, wystawa okien wschód-zachód.

Ogrzewanie - w pokoju i kuchni znajduje się piec kaflowy.

Ciepła woda - elektryczny podgrzewacz.

Opłaty - woda, kanalizacja, energia wg zużycia + opał/drzewo do piecy kaflowych., śmieci.

Kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym - butla z gazem.

Podatek od nieruchomości

Do budynku doprowadzony jest gaz.

Nieruchomość zlokalizowana w dogodnej części Sianowa w najbliższym sąsiedztwie zabudowania mieszkalno-usługowa, punkty handlowo-usługowe, apteka, przedszkole, żłobek, przychodnia, park, plac zabaw, itp.

W najbliższym sąsiedztwie dużo zieloni, park z nowoczesnym placem zabaw, mini rzeka. Jest to idealne miejsce dla dzieci i młodzieży, bliska odległość od boiska Orlik - idealne położenie mieszkania dla rodziny z dziećmi.

Dogodna komunikacja z pozostałymi częściami miasta.

Koszalin 8,5 km

Zjazd na S6 - 3,7 km

Blisko morza : Łazy 13 km, Dąbki 19 km, Mielno 23 km to nadmorskie miejscowości z pięknymi plażami.

Z informacji przekazanych od Właścicieli istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie w ramach programu czyste powietrze (np. przy zmianie formy ogrzewania).

Cena obejmuje zabudowę kuchenną, kuchenkę (butla gazowa) , zlew, lodówka, okap. W łazience - pralka.

W budynku wymieniono dach, okna połaciowe na dachu, nowa elewacja, na klatce schodowej wymienione okna na PCV, ściany - grysik.

Oglądanie z Pośrednikiem po wcześniejszym umówieniu. **Klucz w biurze.**

Lic. Zaw. 3240



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Symbol	0802017	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	279 000, 00 PLN
Cena za m2	5 557, 77 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Sianów
Dzielnica - osiedle	.	Ulica	Mickiewicza
Okolica	Park, Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Tereny rekreacyjne, Żłobek	Powierzchnia całkowita	50, 20 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Dom wielorodzinny	Standard	Do odświeżenia
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Piec
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**