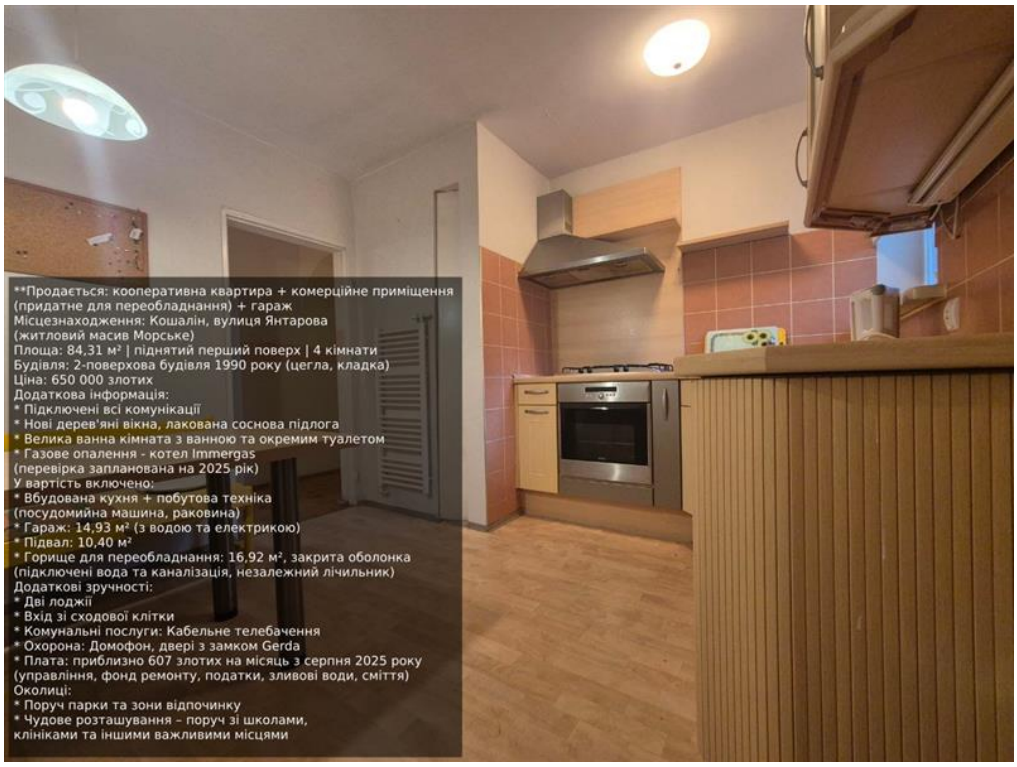
ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84,31 m^2,

Koszalin, Morskie

Cena **597 000** zł











Na sprzedaż mieszkanie – spółdzielcze własnościowe
Lokalizacja: Koszalin, ul. Jantarowa (Os. Morskie)
Powierzchnia: 84,31 m² | wysoki parter | 4 pokoje
Budynek: blok 2-piętrowy z 1990 r. (cegła, murowany)
Cena: 597 000 zł

Informacje dodatkowe:

* Wszystkie media doprowadzone

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

* Okna drewniane nowego typu, podłogi – lakierowane deski sosnowe
* Duża łazienka z wanną oraz osobne WC
* Ogrzewanie gazowe – piec Immergas (przegląd 2025 r.)

W cenie:

* Kuchnia w zabudowie + AGD (zmywarka, zlewozmywak)
* Garaż o powierzchni 14,93 m² (z wodą i prądem)
* Piwnica: 10,40 m²
* Pomieszczenie użytkowo-mieszkalne do adaptacji na poddaszu: 16,92 m² w stanie surowym zamkniętym (doprowadzona woda i kanalizacja, niezależne opomiarowanie)

Dodatkowe udogodnienia:

* Dwie loggie
* Wejście z klatki schodowej
* Instalacje: telewizja kablowa
* Zabezpieczenia: domofon, drzwi z zamkiem Gerda
* Opłaty: około 607 zł miesięcznie od sierpnia 2025 r. (zarząd, fundusz remontowy, podatki, wody opadowe, śmieci)

Otoczenie:

* W pobliżu parki i tereny rekreacyjne
* Świetna lokalizacja – blisko szkół, przychodni i innych ważnych miejsc

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**1001405**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**597 000, 00 PLN**
Cena za m2	**7 081, 01 PLN**	opłaty dodatkowe [zł]	**607, 00 PLN**
Kraj	**Polska**	Województwo	**Zachodniopomorskie**
Powiat	**koszalin**	Gmina	**koszalin**
Miejscowość	**Koszalin**	Dzielnica - osiedle	**Morskie**
Ulica	**Jantarowa**	Okolica	**Park, Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Tereny przemysłowe**
Powierzchnia całkowita	**84, 31 m²**	Forma własności działki	**(Nieznany)**
Rodzaj mieszkania	**Mieszkanie**	Rodzaj budynku	**Kamienica**
Rok budowy	**1990**	Standard	**Do adaptacji**
Typ kuchni	**Oddzielna**	Liczba łazienek	**1**
Liczba WC	**1**	Liczba pokoi	**4**
Piętro	**parter**	Ilość pięter	**2**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Ogrzewanie	**Gazowe**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Powierzchnie piwnic	**10, 40 m²**	Forma własności	**Spółdzielcze własnościowe**
Internet	**TAK**	Typ garażu	**Garaż**
Typ parkingu	**Przypisany do lokalu**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**