ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,61 m^2,
Koszalin, Unii Eurpejskiej

Cena **430 185** zł











Oferta BEZPOŚREDNIA!! Kupujący **NIE PŁACI PROWIZJI** dla biura. **CENY identyczne jak u dewelopera!! Brak** 2% podatku **PCC**!! Atrakcyjne **VOUCHERY** do wykorzystania na zabudowę kuchenną lub zakup drzwi i podłóg!!
Na sprzedaż oferujemy przestronne mieszkanie w **stanie deweloperskim**, usytuowane w **nowo wybudowanym bloku w Koszalinie** na osiedlu Unii Europejskiej. Wykonawcą tej inwestycji jest koszaliński deweloper cieszący się ogromnym uznaniem, u którego jakość stawiana jest na pierwszym miejscu a zadowolenie klientów to priorytet współpracy.
Lokalizacja:

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Nieruchomość świetnie zlokalizowana! Usytuowana na osiedlu **Unii Europejskiej** przy ulicy **Holenderskiej**. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura miejska (sklepy, paczkomat, lokale gastronomiczne, przychodnia, galerie handlowe, stacje benzynowe, kościół itd.) Bardzo dobrze połączona z resztą miasta, komunikacja miejska oferuje tu linie autobusowe nr 1, 6, 12 i 18. W niedalekiej odległości węzeł drogowy S6.

Opis budynku:

Budynek wykończony z materiałów najwyższej jakości, z cichobieżną windą, komórkami lokatorskimi a także miejscami parkingowymi w hali garażowej.

Dodatkowo każdy apartament w standardzie wyposażony w:

- akustyczne drzwi wejściowe
- światłowód.

Opis lokalu:

Nowoczesny dwupokojowy apartament (L31) o powierzchni **50,61 m^2** położony na **trzecim piętrze** w nowoczesnym **3-piętrowym budynku**. Składa się z:

- przestronnego salonu z wyjściem na duży balkon
- otwartej kuchni z możliwością wydzielenia jej jako osobne pomieszczenie
- ustawnego pokoju
- łazienki
- oraz przedpokoju.

Dla kogo:

Jest to doskonała propozycja dla osób poszukujących nowoczesnych, prestiżowych rozwiązań w komfortowej lokalizacji.

Dodatkowe atuty:

Ogólnodostępne miejsca postojowe.

Spokojna okolica.

Dodatkowo możliwość zakupu:

- komórki lokatorskiej – 3.000 złotych/m^2
- miejsca postojowego w hali garażowej – od 30.000 do 35.000 złotych

Termin oddania nieruchomości do użytkowania VII/VIII 2025 r.

Podane ceny są cenami brutto i są **IDENTYCZNE** jak u dewelopera!

Kupujący **ZWOLNIONY** z 2% podatku od czynności cywilnoprawnych!

Kupujący **NIE PŁACI PROWIZJI** dla biura!

Kupując mieszkanie z biurem Mieszczak Nieruchomości **OTRZYMUJESZ:**

- **PROJEKT KUCHNI*** dopasowany do swoich potrzeb oraz **ZNIŻKĘ*** na wykonanie zabudowy kuchennej przez profesjonalną firmę meblową **LUB**
- **VOUCHER PODARUNKOWY*** na zakup drzwi pokojowych lub paneli podłogowych w salonie sprzedaży DomStyl w Koszalinie.

Pomagamy również w uzyskaniu **NAJKORZYSTNIEJSZEGO** kredytu!!

To mieszkanie to wyjątkowa okazja, by zamieszkać w nowym i komfortowym miejscu z dobrą infrastrukturą i możliwością dopasowania wnętrz do własnych potrzeb i gustu.

*dodatkowe informacje udzielane indywidualnie

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Oferta zawiera przykładowe zdjęcia przedstawiające stan wykończenia mieszkań.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**690272**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**430 185, 00 PLN**
Cena za m2	**8 500, 00 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**Koszalin**
Gmina	**Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Dzielnica - osiedle	**Unii Eurpejskiej**	Ulica	**Holenderska**
Okolica	**Centrum handlowe, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Ulica osiedlowa**	Powierzchnia całkowita	**50, 61 m²**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Rodzaj mieszkania	**Mieszkanie**
Rodzaj budynku	**Blok mieszkalny**	Rok budowy	**2025**
Standard	**Deweloperski**	Typ kuchni	**Połączona z salonem**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnie łazienek	**5, 34 m²**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**3**
Ilość pięter	**3**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**BRAK**	Ogrzewanie	**C.o. miejskie**
Forma własności	**Własność**	Internet	**TAK**
Typ parkingu	**Ogólnodostępny**	Balkon	**TAK**
Powierzchnie balkonów	**7, 12 m²**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**